

## ATA DA DÉCIMA QUINTA REUNIÃO DO CONSELHO DA CIDADE/ 2013

Aos quatorze dias do mês de novembro de dois mil e treze, reuniram-se na sala de reuniões do Gabinete da Prefeita, no paço municipal, os seguintes membros do conselho da cidade: Paulo Henrique Dalago Müller, Laryssa da Costa, Thiago Bernal Penteado Dias, Dorotea Ester Fuck, Francisco Maciel, Anízio Armandio da Silva, Mauricio José Leal, Helio Cardoso Derenne Filho, Flavio Steigleder Martins, Valmor Maito e Mário Cesar Pera. Paulo Henrique, como presidente suplente do Conselho da Cidade abriu a reunião às quatorze horas e dez minutos, saudando a todos os presentes e passando à palavra à Flávio que fez a apresentação da pauta, lendo e apresentando os requerimentos a serem discutidos. Flávio iniciou apresentando o requerimento nº 11974/2013 em nome de Ralf Nordt, referente ao desmembramento de Pedro Heitor da Silva, no bairro de Morrinhos, onde existe sugestão de doação de faixa de terra para prolongamento de vias e doação de área de APP acima da cota 20 ao município. Ao analisar e debater sobre o pedido os conselheiros chegaram à conclusão de que a divisão de lotes pode se dar através de loteamento e, neste sentido, o conselho colocou-se desfavorável, por unanimidade, ao desmembramento da área, deixando como sugestão ao requerente que entre com uma solicitação de loteamento da área através da secretaria de planejamento. Flávio então fez a leitura do segundo requerimento, nº 12734/2013 em nome de Maximiliano Zibetti Neves que solicita abertura de comercio em zona de ocupação costeira (ZOC). O requerimento foi longamente debatido e, após diversas ponderações os conselheiros foram contra a instalação do comércio (com dez votos contra e um a favor), argumentando que o transito que se formará em frente ao estabelecimento, considerando a Avenida das Garoupas uma via estreita e sem acostamento, e também a perturbação da vizinhança caso o comercio funcione até mais tarde, sendo aquela uma zona residencial. Flávio leu o terceiro requerimento, de nº 11353/2013 de Felipe Rodrigues Petterle que solicita autorização para construção de um ecoresort no bairro José Amandio. O requerimento foi apresentado juntamente ao *briefing* projeto e concepção arquitetônica, anexo pelo requerente ao processo. Os conselheiros presentes consideraram que o conceito do empreendimento é bastante interessante para a realidade da cidade de Bombinhas, agregando qualidade a rede de hospedagem do município, porém, o terreno escolhido para tal empreendimento não foi considerado adequado, por ser uma área totalmente acima da cota vinte, no topo de um morro, o que causará grande impacto visual levando em consideração a concepção arquitetônica apresentada. Assim sendo os conselheiros indeferiram por unanimidade o requerimento. Após as votações dos requerimentos Paulo Henrique solicitou aos conselheiros que determinassem sobre a compensação ambiental pecuniária a ser aplicada ao empreendimento de Zida de Oliveira, já aprovado em reunião anterior. Thiago lembrou que outros requerimentos aprovados foi aplicada taxa para compensação de valor referente a vinte e cinco por cento do valor do CUB sobre a área construída. Sr. Mário e Sr. Hélio lembraram que cinquenta por cento do total da área disponível para a construção foi averbada ao município, sendo assim, é aceitável que o empreendedor ocupe cinquenta por cento da área restante, ou seja, vinte e cinco por cento da área inicial. Assim, o conselho deliberou por unanimidade a permissão de ocupação de cinquenta por cento da área restante. Foi aceito então que a compensação seja de cinco por cento do valor do CUB por metro quadrado de área construída como compensação pecuniária mais a área que já foi doada ao município. Sem que tivesse outro assunto a ser tratado, a reunião foi encerrada e, para que conste, eu, Laryssa da Costa lavrei a presente ata que segue assinada também pelo presidente suplente do Conselho da Cidade.

PAULO HENRIQUE DALAGO MÜLLER  
Presidente Suplente do Conselho da Cidade

LARYSSA DA COSTA  
Secretária Executiva do Conselho da Cidade