

## ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE/2013

Aos vinte e quatro dias do mês de junho de dois mil e treze, reuniram-se na sala de reuniões do Gabinete da Prefeitura, em reunião extraordinária, os membros do Conselho da Cidade, Ana Paula da Silva, Paulo Henrique Dalago Müller, Elisonir Maria Nunes, Luis Eduardo Teixeira, Keli Regina Benvegno, Vinicius Heinske, Thiago Barnal Penteadado Dias, Mauricio José Leal, Mário Cesar Pera, Francisco C. A. Maciel, Arno de Souza, Valmor Maito e Maria Eleusa de Campos Delespinassi, conforme lista de presença anexa, representantes nomeados através de Decreto Municipal nº 1731 de vinte e um de fevereiro de dois mil e treze. A Presidente abriu a reunião saudando a todos os presentes, em seguida comentou sobre a entrega do projeto para uma marina escavada onde hoje é a Secretaria de Pesca no bairro de Zimbros, explicando que será necessário licenciamento da FAMAB para tal obra, que prevê um recurso de dois milhões. Em seguida falou sobre um dos assuntos da última reunião do conselho que é a outorga onerosa para construção do andar de garagem, que incentivaria a inclusão de andar de garagem em novos projetos, desafogando o estacionamento de veículos em vias públicas e valorizando os imóveis no município. Afirmou ainda que em discussão com a Secretaria de Planejamento chegou-se a conclusão de que seria melhor aprovar uma outorga com fator de correção menor, o que é legal. Thiago explicou que a lei nº 106/2009 proíbe o andar de garagem em ZIT. Ana Paula complementou dizendo que considera oportuno também colocar em pauta de audiência pública projetos de lei de incentivo a construção de área de lazer. Sr. Mário afirmou que é a favor da construção de andar de garagem até pela redução de área construída em estacionamento espalhado, diminuindo a ocupação do solo. Os presentes concordaram em enviar à Câmara de Vereadores o projeto de lei que altera a lei de outorga onerosa, Lei Complementar nº 135/2011. Posteriormente a Presidente falou sobre os requerimentos que chegam ao conselho alegando que faltam muitos elementos para que os conselheiros possam deliberar sobre alguns projetos, por falta de conhecimento dos mesmos. Thiago sugeriu que o conselho analise positiva ou negativamente os casos oriundos dos processos, para após passar os projetos aos técnicos para parecer final. Assim, Ana Paula leu a lista de requerimentos e afirmou que tais projetos vieram da FAMAB ou Secretaria de Planejamento para que o conselho analise as especificidades de cada caso. Neste caso o Conselho da cidade deliberou positivamente o requerimento nº 5904/2011 de Maria Alice Santos da Silva, que solicita liberação ambiental para colocação de poste na Rua Pintassilgo, nº 925, Bairro de Bombas, onde já existem edificações. Foi ratificado o indeferido ao requerimento nº 6716/2012, de Soeli Juventino dos Santos. O Conselho despachou para encaminhamento à FAMAB, solicitando apresentação do projeto, área e trazer mais informações dos processos para os seguintes requerimentos: Nº 13478/2012 de Vera Lúcia Cardoso Testoni, Nº 5922/2011 de Saul João Schmit e Nº 5105/2011 de Zida de Oliveira e Silva. Também será encaminhado à FAMAB o requerimento Nº 6374/2012, de João Carlos Martins, solicitando apresentação de todo o processo e parecer sobre a área do loteamento Jardim Acapulco. Foi solicitado pela Presidente que se faça uma resolução normativa para os novos requerimentos, sendo estes encaminhados diretamente ao conselho através do protocolo central da prefeitura municipal e que as deliberações dos requerimentos estivessem no site da prefeitura através de um link de fácil acesso. Foi definido também que as reuniões do conselho da cidade serão às segundas-feiras, a cada quinze dias. Na oportunidade a Presidente também informou a saída da atual secretária, Elisonir Maria Nunes, agradecendo a esta pelos os serviços prestados ao conselho desde a sua formação e comunicando a todos que a vaga será ocupada pela servidora Laryssa da Costa, nomeada em posterior decreto. A Presidente encerrou a reunião, ficando a próxima marcada para dia primeiro de julho de dois mil e treze, às quatorze horas. Eu, Laryssa da Costa lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pela Sra. Ana Paula da Silva, Presidente do Conselho.

ANA PAULA DA SILVA  
Presidente do Conselho da Cidade

Laryssa da Costa  
Secretária – Conselho da Cidade