



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA COZINHA ESCOLA ARCO IRIS**

Endereço: Av. Araçá - Sertãozinho – Bombinhas - SC

Área Total : 23,00m²

Descrição: Ampliação – Área nova

GENERALIDADES:

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2004;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações.
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES :

- A obra será executada junto a edificação existente, com elevações executadas sobre a laje existente, previamente retirando o piso cerâmico já existente. Para fixação das novas elevações deverá ser fixado pontaltes metálicos junto a laje com utilização de adesivo epóxi.
- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- A locação da obra será de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;
- Todo entulho restante das demolições deverão ser removidos pela empresa responsável em recipientes apropriados e, no caso de remoção de materiais com perspectiva de reutilização, deverá ser feito uma consulta a administração

da escola e ou ao técnico responsável pela fiscalização da obra sobre a destinação deste.

Após locada a obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.

2 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

Não haverá movimentação de terra e, eventuais entulhos de obra poderão ser usados para a conformação da rampa de acesso ao pátio, desde que devidamente acomodados para tal função, confinados e compactados.

3 – INFRA E SUPER ESTRUTURA:

- A estrutura será composta somente por pilares de amarração junto aos vértices da obra. Estes pilares serão em concreto armado na largura do elemento de vedação e com 30cm (trinta centímetros) no mínimo na outra dimensão. A ferragem deverá ser composta por 4 (quatro) barras de aço de 10mm (dez milímetros) com estribos a cada 20cm (vinte centímetros) em aço de 5mm (cinco milímetros).
- O piso será em concreto armado alisado;
- A concretagem só será liberada após a conferência da fiscalização.

5 - PAREDES E PAINÉIS:

- Antes da execução das alvenarias, todas as vigas baldrame em contato com o solo natural, deverão ser impermeabilizadas com betume líquido em duas demãos;
- As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de oito furos assentados a garga (em pé), com argamassa de cimento, cal líquida e areia;
- Antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra.

6 - REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS :

- O chapisco será no traço 1:3 cimento e areia e abrangerá paredes, tetos e muros externos.
- O reboco será do tipo massa única no traço 1:2:6 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá paredes.
- Os revestimentos cerâmicos, azulejos, serão assentados com argamassa específica, pronta e deverão ter resistência mínima PEI 3. Estes deverão ser

apresentados previamente a administração da escolha, em opções para a escolha do material a ser utilizado e, deverá também ser previamente aprovado pela fiscalização da obra.

7 - PAVIMENTAÇÕES :

- Os contrapisos serão em concreto com Fck 35 MPA, na espessura média de 5cm, devidamente nivelados e desempenados, sobre aterro interno de areia devidamente compactado.
- Os pisos serão em cerâmica 40x40 – PEI-5, assentadas com argamassa colante pronta, e fugas de 3mm. Estes deverão ser apresentados previamente a administração da escolha, em opções para a escolha do material a ser utilizado e, deverá também ser previamente aprovado pela fiscalização da obra.
- Os rodapés também serão na mesma cerâmica do piso com altura de 7cm, e assentados nos mesmos moldes do piso.
- As soleiras serão em granito tipo cinza andorinha L=15cm;

8- ESQUADRIAS E VIDROS :

- As janelas serão de alumínio e vidro temperado do tipo correr com 2 ou 4 folhas, nas dimensões estipuladas em projeto.
- As portas de madeira lisa, maciça, do tipo abrir completa, com ferragens de primeira linha, nas seguintes dimensões: 80 x 210 cm (externa).
A vedação da esquadria deverá ser completa não havendo frestas para entrada de vento.

9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Os serviços deverão ser executados visando atender a necessidade local.
- A alimentação se dará pela rede existente;
- Os condutores serão de cabo flexível de cobre singelo – 750 v, do tipo anti chammas ou chama auto extingüível;
- A caixa de passagem será subterrânea com tampa de ferro fundido em alvenaria;
- As caixas dos pontos de interruptores, tomadas e iluminação serão do tipo de embutir em PVC instalados de acordo com o projeto;
- A iluminação será através de luminárias tipo calha invertida, equipada com uma ou duas lâmpadas fluorescentes de 40W, .
- Todas as tomadas 2P + T .

10 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- A alimentação de água potável será feita através da rede existente;
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, ralos e esgotos serão em PVC rígido soldável;
- As tubulações provenientes de esgotamento de lavatórios serão lançados em ralos sifonados dotados de fechamento hídrico;
- O destino final dos efluentes (depois de tratado) será a rede pública pluvial;

A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

- As tubulações enterradas terão recobrimento de, no mínimo, 50 cm sob o leito de vias trafegáveis e de 30 cm nos demais lugares e deverá ser devidamente protegidas contra o eventual acesso de água poluída. E sempre coberta com areia, nunca com entulhos ou pedras que possam danificá-las.
- As tubulações não poderão passar dentro de fossas, poços de visita, caixa de inspeção ou vala de infiltração.
- Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres de tubulações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.

11 - COBERTURA:

- A cobertura da área externa, será em estrutura de alumínio com utilização de fechamento em policarbonato alveolar com espessura mínima de 5mm.
- Os rufos e as calhas deverão ser em chapa de alumínio com espessura mínima de 0,70mm.

12 - PINTURAS:

- As paredes internas, externas serão pintados com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante;
- As portas em madeira serão pintadas com uma demão de fundo branco fosco e duas de demãos de esmalte sintético;
- Todos os fundos e tintas serão de marca de boa procedência e reconhecidas pelo uso;
- Antes de qualquer serviço de pintura deverão ser isolados com fita adesiva apropriada todos os arremates que não receberão pintura ou receberão pintura de outra cor ou natureza. Da mesma forma os pisos devem ser protegidos com lona para evitar respingos;

- O serviço somente será aceito depois de providenciada a limpeza completa de todas as manchas ou defeitos que por ventura ocorrerem.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A execução de toda a obra será acompanhada por um técnico responsável da Assessoria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Bombinhas, para verificação da fiel execução dos itens especificados em projeto e neste memorial descritivo.

Quaisquer dúvidas em relação a este memorial ou aos projetos arquitetônico e executivo deverão ser dirimidas junto ao arquiteto responsável.

Bombinhas, Julho de 2015.