

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Bombinhas

PROJETO

REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO

ÁREA = 434,90 m²

**RUA CAMELO, ESQ. COM RUA CÃO DO MATO, S/Nº
BAIRRO JOSÉ AMÂNDIO
BOMBINHAS - SC**

PROJETOS:

AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí

CREA SC 050968-0

Marcelo Garcia – Arquiteto e Urbanista – CAU A44894-0

E-mail: mgarcia@amfri.org.br

Março/2016

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Bombinhas

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Março/2016

Obra: **REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO**

Local: **Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato**

Bairro Centro

Bombinhas/SC

Área a construir: **434,90 m²**

GENERALIDADES

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2004;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações.
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- O canteiro de obras será composto por barracão em madeira e as instalações provisórias de energia elétrica e iluminação;

DEMOLIÇÕES

- Todo o piso cerâmico e azulejos do atual consultório odontológico serão removidos;
- Será demolida a parede entre o consultório odontológico e o depósito de matérias de limpeza par a ampliação do consultório.
- A janela da farmácia será retirada e seu peitoril será demolido para abertura de uma porta externa de acesso direto a distribuição de medicamentos.
- Serão retiradas quatro portas com caixilho de madeira internas.

Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Bombinhas

PAREDES E PAINÉIS

- As alvenarias serão de tijolos cerâmicos 14x19x39cm, assentados com argamassa de cimento, cal líquida e areia, antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra;
- A área do dispensário de medicamentos terá duas paredes de gesso acartonado (com porta) e espessura de 10cm com estrutura de perfilados metálicos.
- Será aplicado na janela do depósito municipal de medicamentos um bise ou bloqueador solar de madeira angelim conforme detalhe no projeto.

REVESTIMENTOS

- O chapisco será no traço 1:3 cimento e areia e abrangerá toda a área a ser revestida com o reboco.
- O reboco será do tipo massa única no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá todas as novas paredes ou áreas de alvenaria. Este deverá ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja.
- A sala de raios-X receberá uma camada de 2cm de Argamassa baritada para proteção radiológica densidade 3,2 g/cm³.

PAVIMENTAÇÃO

- Todos os pisos cerâmicos serão de cerâmica (PEI-4) fixados com argamassa pronta e rejuntados com rejunte pronto em fugas de no máximo 3mm, nos locais indicados conforme projeto arquitetônico. Após a instalação, deverão apresentar índice de absorção de água inferior a 4%. Os pisos cerâmicos deverão ser em material incombustível e antiderrapante isento de laudo ou ensaio de comprovação;
- Os rodapés serão todos de cerâmica iguais as do piso com 7cm de altura;
- Todas as portas terão soleiras de granito cinza com 15,00cm de largura e 3,00cm de espessura.

SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO

- Os extintores de incêndio PQS 4,0Kg deverão ser de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros;
- As iluminações de emergência serão do tipo PL 2x9W com autonomia mínima de uma hora e bloco autônomo 2x55W/125V com autonomia mínima de duas horas.
- As placas de indicação de saída serão luminosas, terão fundo branco leitoso e terão a inscrição "Saída" pintada em vermelho. As mesmas serão fixadas conforme projeto.

Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Bombinhas

SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA

- Os serviços deverão ser executados de acordo com o projeto, e normas técnicas e ambientais.
- A viga baldrame do muro de extrema que será construído no poço de luz será impermeabilizada com líquido betuminoso antes do assentamento da alvenaria de tijolos.
- As vigas baldrame e estacas do trecho de muro de extrema e do trecho de instalação do novo cercamento, será de concreto 30Mpa, aço CA-60 de 6,3mm e utilizará formas de tábuas.
- O muro de extrema será de alvenaria de tijolos com 1,20m de altura e revestido de reboco.
- O cercamento acima citado será de barra de aço chata galvanizada, fixada sobre montantes de tubo de aço quadrangular galvanizado h=1,50m, montantes estes, engastados na viga baldrame. O portão de acesso será do mesmo material e altura da cerca e será com abertura de correr por controle remoto (motor elétrico e trilhos)
- A modificação de piso na área externa consiste na ampliação do estacionamento privativo de funcionários (que será criado a partir do cercamento) onde parte do gramado, algumas peças de meio fio e parte do paver de entorno da edificação serão retirados.
- Após a retirada, toda a área será escavada manualmente na profundidade de 20cm, será compactada manualmente, receberá uma camada de 8cm de areia e assentamento de lajotas sextavadas.
- Toda a área de paver e lajotas sextavadas existente passará por uma limpeza com jato de água e ar tipo Wap.
- Na para de extrema (divisa) da sala de depósito de medicamentos será aplicado um rufo metálico na fenda ou junta existente entre a parede e o muro do vizinho com a finalidade de cessar a infiltração de água existente, causadora de umidade e carunchos nas paredes internas do depósito.

ESQUADRIAS E VIDROS:

- Os guichês de atendimento da farmácia e dispensário terão o fechamento da parte superior de vidro fixo temperado de 8mm.
- As portas de acesso a distribuição de medicamentos e de acesso ao atendimento (passagem da recepção para os consultórios e salas de atendimento) receberão mola hidráulica para fechamento automático.
- A nova porta de acesso externo da farmácia será com uma folha de abrir centralizada com partes laterais fixas, todas de vidro temperado 10mm conforme projeto.
- As novas portas internas serão de madeira semi-oca, de padrão médio 90x210cm e espessura mínima de 3,5cm, estando inclusos batente, fechadura e dobradiça.
- No sanitário ginecológico será instalado um sistema de ventilação forçada.

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Bombinhas

PINTURAS:

- As novas paredes com revestimento de reboco e o muro de extrema dos fundos receberão uma demão de selador acrílico como fundo preparador para a pintura.
- Todas as paredes da unidade receberão duas demãos de tinta acrílica nas cores a serem definidas pela Prefeitura Municipal.
- As madeiras da portas serão pintadas com uma demão de fundo branco fosco e duas de demãos de esmalte sintético;
- As novas portas, caixilhos e vistas receberão uma demão de fundo sintético nivelador branco para madeira, e, em seguida duas demão de tinta esmalte sintético nas cores a serem definidas pela Prefeitura Municipal.
- As grades do cercamento externo receberão uma camada de fundo preparador primer a base de epóxi, e, em seguida duas camadas de pintura epóxi.
- O brise de madeira da janela do depósito de medicamentos receberá três demãos de verniz poliuretano brilhante.
- Todos os fundos e tintas deverão ser de marca de boa procedência e reconhecidas pelo uso.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências.
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

MARCELO GARCIA

Arquiteto e Urbanista
CAU A44894-0