

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

PROJETO		REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO							
REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m ²		SINAPI	janeiro-16						
LOCALIZAÇÃO		MATERIAL E MAO-DE-OBRA							
Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio		BDI= 21,75%							
março-16		ORÇAMENTO ESTIMATIVO							
		FOLHA 01/01							
ITEM	TABELA REFERENCIAL DE PREÇO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO SERVIÇO	%
1									
INSTALAÇÕES PRELIMINARES									
1.1	SINAPI - C	74209/001	Placa da obra	m2	3,00	R\$ 346,99	R\$ 422,46	R\$ 3.552,84	3,52%
1.2	SINAPI - C	73805/001	Barracão de obra	m2	6,00	R\$ 312,86	R\$ 380,91	R\$ 2.285,46	2,26%
2									
DEMOLIÇÕES									
2.1	SINAPI - C	73801/002	Demolição de piso cerâmico	m ²	12,95	R\$ 17,83	R\$ 21,71	R\$ 2.534,20	2,51%
2.2	SINAPI - C	72215	Demolição de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m3	2,45	R\$ 33,68	R\$ 41,01	R\$ 100,47	0,10%
2.3	SINAPI - C	85406	Remoção de azulejo e substrato de aderencia em argamassa	m2	46,50	R\$ 33,69	R\$ 41,02	R\$ 1.907,43	1,89%
2.4	SINAPI - C	85334	Retirada de esquadrias metálicas	m2	1,40	R\$ 13,47	R\$ 16,40	R\$ 22,96	0,02%
2.5	SINAPI - C	72142	Retirada de folha de porta de passagem ou janela	und	4,00	R\$ 7,82	R\$ 9,52	R\$ 38,08	0,04%
2.6	SINAPI - C	72143	Retirada de batentes de madeira	und	4,00	R\$ 37,81	R\$ 46,03	R\$ 184,12	0,18%
3									
PAREDES E PAINÉIS									
3.1	SINAPI - C	90112	Alvenaria tijolos cerâmicos - cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm	m2	16,30	R\$ 55,95	R\$ 68,12	R\$ 3.357,88	3,32%
3.2	IPPUJ-DEZ/2015	C10.32.25.15.010	Parede de gesso acartonado e= 10cm, constituída por 2 painéis de 12,5mm, estrutura em perfilados metálico de 75mm, fita adesiva, massa para juntas e instalação	m2	6,90	R\$ 82,90	R\$ 100,93	R\$ 696,42	0,69%
3.3	IPPUJ-DEZ/2015	I05.75.05.05.007	Madeira de angelim + serviços de carpintaria	m3	0,35	R\$ 3.640,00	R\$ 4.431,70	R\$ 1.551,10	1,54%
3.4	IPPUJ-DEZ/2015	I10.98.30.10.010	Exaustor de fixação em teto ou parede para banheiro	und	1,00	R\$ 155,59	R\$ 189,43	R\$ 189,43	0,19%
4									
REVESTIMENTOS									
4.1	SINAPI - C	87873	Chapisco em paredes, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5 cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	m2	37,65	R\$ 4,02	R\$ 4,89	R\$ 184,11	0,18%
4.2	IPPUJ-DEZ/2015	I10.99.05.15.364	Tampo de granito preto para bancada (espessura: 2,00cm) farmácia + dispensário	m2	3,10	R\$ 456,82	R\$ 556,18	R\$ 1.724,16	1,71%
4.3	SINAPI - C	87533	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,0 cm	m2	54,00	R\$ 21,94	R\$ 26,71	R\$ 1.442,34	1,43%
5									
PAVIMENTAÇÃO									
5.1	SINAPI - C	87251	Piso em cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4 - Liso	m2	12,95	R\$ 23,21	R\$ 28,26	R\$ 365,97	0,36%
5.2	SINAPI - C	88648	Rodapé cerâmico altura de 7cm	m	14,60	R\$ 5,29	R\$ 6,44	R\$ 94,02	0,09%
5.3	SINAPI - I	20232 + 30%	Soleira em granito tipo cinza andorinha L=15cm	m	4,25	R\$ 169,35	R\$ 206,18	R\$ 876,27	0,87%
6									
PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO									
6.1	SINAPI - C	73775/001	Extintor de incêndio - PQS 4,0 kg	und	4,00	R\$ 110,16	R\$ 134,12	R\$ 536,48	0,53%
6.2	SINAPI - C	cotação	Luminária de emergência - 1 hora - PL 2x9 W	und	18,00	R\$ 134,10	R\$ 163,27	R\$ 2.938,86	2,91%
6.3	SINAPI - C	cotação	Bloco autônomo - 2 horas - 2x5 W/12vcc	und	1,00	R\$ 572,67	R\$ 697,23	R\$ 697,23	0,69%
6.4	SINAPI - C	cotação	Placa luminosa indicadora de saída de emergência - Bloco autônomo	und	4,00	R\$ 122,27	R\$ 148,87	R\$ 595,48	0,59%
7									
SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA									
7.1	SINAPI - C	86927	Impermeabilização de viga de baldrame	m2	0,70	R\$ 171,65	R\$ 208,98	R\$ 146,29	0,14%
7.2	composição		Concreto usinado bombeado fck = 30 MPa incl. , colocação, espalhamento e acabamento	m3	10,20	R\$ 335,99	R\$ 409,07	R\$ 4.172,51	4,13%
7.3	SINAPI - C	92776	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado CA-60 de 6,3mm	kg	232,00	R\$ 11,04	R\$ 13,44	R\$ 3.118,08	3,09%
7.4	SINAPI - C	5651	Forma tabua para concreto em fundacao c/ reaproveitamento 5x	m2	50,40	R\$ 27,47	R\$ 33,44	R\$ 1.685,38	1,67%
7.5	SINAPI - C	90112	Alvenaria tijolos cerâmicos - cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm	m2	1,80	R\$ 55,95	R\$ 68,12	R\$ 122,62	0,12%
7.6	IPPUJ-DEZ/2015	C10.84.10.20.020	Cerca em barra de aço chata galvanizada, fixada sobre montantes de tubo de aço quadrangular galvanizado h=1,50m	m2	99,40	R\$ 231,78	R\$ 282,19	R\$ 28.049,69	27,77%
7.7	SINAPI - C	85184	Retirada de grama em placas	m2	107,00	R\$ 2,97	R\$ 3,62	R\$ 387,34	0,38%
7.8	SINAPI - C	85335	Retirada de meio fio com empilhamento sem remoção	m	31,70	R\$ 5,82	R\$ 7,09	R\$ 224,75	0,22%
7.9	IPPUJ-DEZ/2015	C20.05.10.10.016	Remoção manual de paver	m2	3,60	R\$ 3,74	R\$ 4,55	R\$ 16,38	0,02%
7.10	SINAPI - C	73481	Escavação manual valas	m3	21,40	R\$ 30,32	R\$ 36,91	R\$ 789,87	0,78%
7.11	SINAPI - C	5622	Regularização e compactação manual de terreno com soquete	m2	107,00	R\$ 3,92	R\$ 4,77	R\$ 510,39	0,51%
7.12	SINAPI - C	92394	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm - fck=35 MPa, assentado sobre coxim de areia esp=8 cm	m2	107,00	R\$ 61,45	R\$ 74,82	R\$ 8.005,74	7,93%
7.13	SINAPI - C	73806/001	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água (paver e lajotas existentes)	m2	949,40	R\$ 1,22	R\$ 1,49	R\$ 1.414,61	1,40%
7.14	IPPUJ-DEZ/2015	C25.41.15.10.015	Placa de identificação / advertência, dimensões: 0,60 x 0,80m, em chapa nº 18 com película GT/GT	und	3,00	R\$ 285,33	R\$ 347,39	R\$ 1.042,17	1,03%
7.15	SINAPI - C	72947	Pintura linha de retenção - LRE cor branca	m2	9,80	R\$ 19,50	R\$ 23,74	R\$ 232,65	0,23%
7.16	SINAPI - C	72107	Rufos chapa aço galvaniz. nº24 desenvolvimento 0,33m	m	8,00	R\$ 17,20	R\$ 20,94	R\$ 167,52	0,17%
7.17	IPPUJ-DEZ/2015	C10.64.50.05.005	Automação para portão de correr de aço ou alumínio 3m de comprimento, 02 controles, cremalheira e motor instalado	und	1,00	R\$ 557,62	R\$ 678,90	R\$ 678,90	0,67%
8									
ESQUADRIAS E VIDROS									
8.1	SINAPI - C	72119	Janela de vidro temperado 8 mm	m2	4,30	R\$ 165,30	R\$ 201,25	R\$ 865,38	0,86%
8.2	IPPUJ-DEZ/2015	C10.60.45.20.025	Mola hidráulica para o fechamento de portas abertura até 135º	und	2,00	R\$ 141,58	R\$ 172,37	R\$ 344,74	0,34%
8.3	SINAPI - C	72120	Porta de vidro temperado 10mm	m2	3,25	R\$ 206,67	R\$ 251,62	R\$ 817,77	0,81%
8.4	SINAPI - C	90844	Porta de madeira p/ pintura semi-oca padrão médio 90x210cm e=3,5cm, incl. Batente, fechadura e dobradiça c/ instalação	und	3,00	R\$ 511,05	R\$ 622,20	R\$ 1.866,60	1,85%
8.5	IPPUJ-DEZ/2015	C25.35.10.05.005	Ventilação mecânica para sanitários	und	1,00	R\$ 1.355,62	R\$ 1.650,47	R\$ 1.650,47	1,63%
9									
PINTURA									
9.1	SINAPI - C	88415	Selador acrílico sobre parede e teto - 1 demão	m2	15,20	R\$ 3,03	R\$ 3,69	R\$ 56,09	0,06%
9.2	SINAPI - C	88489	Tinta acrílica sobre parede e teto - 2 demãos	m2	1.699,15	R\$ 8,60	R\$ 10,47	R\$ 17.790,10	17,61%
9.3	composição		Argamassa baritada para proteção radiológica densidade 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m2 para espessura de 2cm	m2	32,00	R\$ 56,66	R\$ 68,98	R\$ 2.207,36	2,19%
9.4	SINAPI - C	84657	fundo sintético nivelador branco para madeira	m2	15,20	R\$ 8,53	R\$ 10,39	R\$ 157,93	0,16%
9.5	SINAPI - C	74065/003	Esmalte sintético sobre madeira - 2 demãos	m2	15,20	R\$ 18,75	R\$ 22,83	R\$ 347,02	0,34%
9.6	SINAPI - C	73865/001	Fundo preparador primer a base de epóxi, para estrutura metálica, uma demão, espessura 25 micra	m2	99,40	R\$ 7,42	R\$ 9,03	R\$ 897,58	0,89%
9.7	SINAPI - C	79460	Pintura epóxi duas demãos (gradil metálico)	m2	99,40	R\$ 34,74	R\$ 42,30	R\$ 4.204,62	4,16%
9.8	SINAPI - C	6081	Pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos.	m ²	6,45	R\$ 15,90	R\$ 19,36	R\$ 124,87	0,12%
TOTAL								R\$ 100.995,26	100,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS ANA PAULA DA SILVA PREFEITA MUNICIPAL	RESPONSÁVEL TÉCNICO AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ CREA SC 050.968-0 MARCELO GARCIA ARQUITETO E URBANISTA CAU A44894-0
--	---

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

PROJETO REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m²	REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio	SINAPI	janeiro-16
	MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	
	BDI= 21,75%	

março-16

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

FOLHA 01/01

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO (MÊS)				TOTAL	
		1º MÊS		2º MÊS		R\$	%
		R\$	%	R\$	%		
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	R\$ 3.552,84	100,00%	R\$ -		R\$ 3.552,84	3,52%
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 2.534,20	100,00%	R\$ -		R\$ 2.534,20	2,51%
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.357,88	100,00%	R\$ -		R\$ 3.357,88	3,32%
4	REVESTIMENTOS	R\$ 3.350,61	100,00%	R\$ -		R\$ 3.350,61	3,32%
5	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.336,26	100,00%	R\$ -		R\$ 1.336,26	1,32%
6	PREVENTIVO CONTA INCÊNDIO	R\$ 4.768,05	100,00%	R\$ -		R\$ 4.768,05	4,72%
7	SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA	R\$ 20.305,96	40,00%	R\$ 30.458,93	60,00%	R\$ 50.764,89	50,26%
8	ESQUADRIAS E VIDROS	R\$ -		R\$ 5.544,96	100,00%	R\$ 5.544,96	5,49%
9	PINTURA	R\$ -		R\$ 25.785,57	100,00%	R\$ 25.785,57	25,53%
TOTAL DO MÊS (R\$)		R\$ 39.205,80		R\$ 61.789,46		R\$ 100.995,26	
TOTAL ACUMULADO (R\$)		R\$ 39.205,80		R\$ 100.995,26		R\$ 100.995,26	
TOTAL DO MÊS (%)			38,82%		61,18%		100,00%
TOTAL ACUMULADO (%)			38,82%		100,00%		100,00%

_____ ANA PAULA DA SILVA PREFEITA MUNICIPAL	AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ CREA SC 050.968-0 _____ MARCELO GARCIA ARQUITETO E URBANISTA CAU A44894-0
--	---

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

PROJETO		REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO		
REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m ²		SINAPI	janeiro-16	
LOCALIZAÇÃO		MATERIAL E MÃO-DE-OBRA		
Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio		BDI= 21,75%		
março-16		MEMORIAL DE CÁLCULO		
		FOLHA 01/01		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANTIDADE	CÁLCULO
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES			
1.1	Placa da obra	m ²	3,00	2,00 m comp x 1,50 m larg
1.2	Barracão de obra	m ²	6,00	3,00 m x 2,00 m
2	DEMOLIÇÕES			
2.1	Demolição de piso cerâmico	m ²	12,95	de acordo com projeto
2.2	Demolição de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m ³	2,45	((1,90m ² x 0,15m) x3)+(8,75m ² x 0,15m)+(1,85m ² x0,15m)
2.3	Remoção de azulejo e substrato de aderencia em argamassa	m ²	46,50	15,50m x 3,00m
2.4	Retirada de esquadrias metálicas	m ²	1,40	1,15mx1,20m
2.5	Retirada de folha de porta de passagem ou janela	und	4,00	4,00 unidades em projeto
2.6	Retirada de batentes de madeira	und	4,00	4,00 unidades em projeto
3	PAREDES E PAINÉIS			
3.1	Alvenaria tijolos cerâmicos - cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm	m ²	16,30	5,70m ² +1,85m ² +8,75m ²
3.2	Parede de gesso acartonado e= 10cm, constituída por 2 painéis de 12,5mm, estrutura em perfilados metálico de 75mm, fita adesiva, massa para juntas e instalação	m ²	6,90	(3,65mx3,00m)-(1,89m ² x2)-portas
3.3	Madeira de angelim + serviços de carpintaria	m ³	0,35	Quantitativo brise
3.4	Exaustor de fixação em teto ou parede para banheiro	und	1,00	1,00 unidade em projeto
4	REVESTIMENTOS			
4.1	Chapisco em paredes, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5 cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	m ²	37,65	(16,90m ² x2) interno + 3,85m ² (muro)
4.2	Tampo de granito preto para bancada (espessura: 2,00cm) farmácia + dispensário	m ²	3,10	(2,53m x 0,40m)+(2,53m x 0,70m) + (1,00m x 0,30m)
4.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa, traço1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,0 cm	m ²	54,00	(16,30m ² x2) +3,85m ² + 17,55m ² (odonto)
5	PAVIMENTAÇÃO			
5.1	Piso em cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4 - Liso	m ²	12,95	de acordo com projeto arquitetônico
5.2	Rodapé cerâmico altura de 7cm	m	14,60	de acordo com projeto arquitetônico
5.3	Soleira em granito tipo cinza andorinha L=15cm	m	4,25	(0,90m x3) + 1,55m
6	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO			
6.1	Extintor de incêndio - PQS 4,0 kg	und	4,00	de acordo com projeto preventivo
6.2	Luminária de emergência - 1 hora - PL 2x9 W	und	18,00	de acordo com projeto preventivo
6.3	Bloco autônomo - 2 horas - 2x55 W/12Vcc	und	1,00	de acordo com projeto preventivo
6.4	Placa luminosa indicadora de saída de emergência - Bloco autônomo	und	4,00	de acordo com projeto preventivo
7	SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA			
7.1	Impermeabilização de viga de baldrame	m ²	0,70	1,5m x 0,45m (muro extrema)
7.2	Concreto usinado bombeado fck = 30 MPa incl. , colocação, espalhamento e acabamento	m ³	10,20	(63,00m x 0,15m x 0,40m) + 6,40m ³ (estacas)
7.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado CA-60 de 6,3mm	kg	232,00	conforme detalhe estrutural no projeto
7.4	Forma tabua para concreto em fundacao c/ reaproveitamento 5x	m ²	50,40	63,00m x 0,80m
7.5	Alvenaria tijolos cerâmicos - cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm	m ²	1,80	1,50m x 1,20m (muro extrema)
7.6	Cerca em barra de aço chata galvanizada, fixada sobre montantes de tubo de aço quadrangular galvanizado h=1,50m	m ²	99,40	61,50mx1,50m (cerca) + 4,75mx1,50m(portão)
7.7	Retirada de grama em placas	m ²	107,00	107,00m ² em projeto
7.8	Retirada de meio fio com empilhamento sem remoção	m	31,70	31,70m em projeto
7.9	Remoção manual de paver	m ²	3,60	5,60m x 0,65m
7.10	Escavação manual valas	m ³	21,40	107,00m ² x 0,20m
7.11	Regularização e compactação manual de terreno com soquete	m ²	107,00	107,00m ² em projeto
7.12	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm - fck=35 MPa, assentado sobre coxim de areia esp=8 cm	m ²	107,00	107,00m ² em projeto
7.13	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água.(paver e lajotas existentes)	m ²	949,40	949,40m ² em projeto
7.14	Placa de identificação / advertência, dimensões: 0,60 x 0,80m, em chapa nº 18 com película GT/GT	und	3,00	3,00 unidades em projeto
7.15	Pintura linha de retenção - LRE cor branca	m ²	9,80	97,60m x 0,10m
7.16	Rufos chapa aço galvaniz. nº24 desenvolvimento 0,33m	m	8,00	de acordo com projeto
7.17	Automação para portão de correr de aço ou alumínio 3m de comprimento, 02 controles, cremalheira e motor instalado	und	1,00	de acordo com projeto
8	ESQUADRIAS E VIDROS			
8.1	Janela de vidro temperado 8 mm	m ²	4,30	3,70m ² (balcão farmácia) + 0,60m ² (dispensário)
8.2	Mola hidráulica para o fechamento de portas abertura até 135º	und	2,00	2,00 unidades
8.3	Porta de vidro temperado 10mm	m ²	3,25	1,55m x 2,10m
8.4	Porta de madeira p/ pintura semi-oca padrão médio 90x210cm e=3,5cm, incl. Batente, fechadura e dobradiça c/ instalação	und	3,00	3,00 unidades em projeto
8.5	Ventilação mecânica para sanitários	und	1,00	1,00 unidade em projeto
9	PINTURA			
9.1	Selador acrílico sobre parede e teto - 1 demão	m ²	15,20	(1,50m x 1,20m) x 2 lados (muro extrema) +11,34 portas
9.2	Tinta acrílica sobre parede e teto - 2 demãos	m ²	1.699,15	paredes e teto (com exceção da cobertura metálica)
9.3	Argamassa baritada para proteção radiológica densidade 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m ² para espessura de 2cm	m ²	32,00	10,65m x 3,00m
9.4	fundo sintético nivelador branco para madeira	m ²	15,20	(0,90mx2,10m) x2 +(5,10m x 0,25m) x 3 unidades
9.5	Esmalte sintético sobre madeira - 2 demãos	m ²	15,20	(0,90mx2,10m) x2 +(5,10m x 0,25m) x 3 unidades
9.6	Fundo preparador primer a base de epóxi, para estrutura metálica, uma demão, espessura 25 micra	m ²	99,40	61,50mx1,50m (cerca) + 4,75mx1,50m(portão)
9.7	Pintura epóxi duas demãos (gradil metálico)	m ²	99,40	61,50mx1,50m (cerca) + 4,75mx1,50m(portão)
9.8	Pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos.	m ²	6,45	de acordo com projeto

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

ANA PAULA DA SILVA
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ
CREA SC 050.968-0

MARCELO GARCIA
ARQUITETO E URBANISTA CAU A44894-0

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

PROJETO
REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m²

LOCALIZAÇÃO
Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio

março-16

Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.
Obs: Orçamento com desoneração considera a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, e deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.

3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e Contribuição Previdenciária (alíquota de 2% para orçamentos com desoneração).

CÁLCULO DO BDI
(Para verificação de limites)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário

Obras de
Construção de Edifícios

CÁLCULO DO BDI

Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			Status	Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
Item	Parcela do BDI	%		1º Quartil (%)	Médio (%)	3º Quartil
1	Administração Central (AC)	3,20	OK	3,00	4,00	5,50
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,87	OK	0,80	0,80	1,00
3	Risco (R)	1,00	OK	0,97	1,27	1,27
4	Despesas Financeiras (DF)	0,62	OK	0,59	1,23	1,39
5	Lucro (L)	7,50	OK	6,16	7,40	8,96
6	Impostos (I)	6,65				
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65				
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00				
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,00				

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	Parcela do BDI	%
1	Administração Central (AC)	3,20
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,87
3	Risco (R)	1,00 <i>BDI</i>
4	Despesas Financeiras (DF)	0,62
5	Lucro (L)	7,50
6	Impostos (I)	6,65
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,00

BDI	21,75	OK	20,34	22,12	25,00
------------	--------------	-----------	--------------	--------------	--------------

BDI	21,75
------------	--------------

RESPONSÁVEL TÉCNICO
AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ
CREA SC 050.968-0

MARCELO GARCIA
ARQUITETO E URBANISTA CAU A44894-0

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

PROJETO: REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m²	Data março-16
LOCALIZAÇÃO: Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio	CARACTERÍSTICAS: MATERIAL E MÃO DE OBRA BDI = 21,75%

março-16

Cotação de Preços - Preventivo de Incêndio

Folha 01/01

EMPRESA	MATERIAL	CUSTO UNITARIO	UND	% MAO-DE-OBRA	CUSTO SERVIÇO SEM BDI	BDI	CUSTO SERVIÇO COM BDI
Loja Instaladora	Luminária de emergência - 1 hora - PL 2x9 W	R\$ 39,89	und	30,00%	R\$ 51,86	22,95%	R\$ 63,76
	Bloco autônomo - 2 horas - 2x55w/12Vcc	R\$ 358,29	und	30,00%	R\$ 465,78	22,95%	R\$ 572,67
	Placa luminosa indicadora de saída de emergência - Bloco Autônomo	R\$ 85,57	und	30,00%	R\$ 111,24	22,95%	R\$ 136,77
Zeus do Brasil O Shopping da Segurança	Luminária de emergência - 1 hora - PL 2x9 W	R\$ 83,90	und	30,00%	R\$ 109,07	22,95%	R\$ 134,10
	Bloco autônomo - 2 horas - 2x55w/12Vcc	R\$ 299,70	und	30,00%	R\$ 389,61	22,95%	R\$ 479,03
	Placa luminosa indicadora de saída de emergência - Bloco Autônomo	R\$ 60,40	und	30,00%	R\$ 78,52	22,95%	R\$ 96,54
Instaladora Palestina Materiais Elétricos	Luminária de emergência - 1 hora - PL 2x9 W	R\$ 94,65	und	30,00%	R\$ 123,05	22,95%	R\$ 151,28
	Bloco autônomo - 2 horas - 2x55w/12Vcc	R\$ 412,95	und	30,00%	R\$ 536,84	22,95%	R\$ 660,04
	Placa luminosa indicadora de saída de emergência - Bloco Autônomo	R\$ 76,50	und	30,00%	R\$ 99,45	22,95%	R\$ 122,27

* O custo unitário é o preço somente do material, para compor o custo do serviço foram considerados percentuais de mão-de-obra de acordo com o material.

** O valor, em real, é o somatório das cotações dividido por dois.

Média	Empresa escolhida	
Luminária de emergência - 1 hora - PL 2x9 W	R\$ 134,10	Zeus do Brasil O Shopping da Segurança
Bloco autônomo - 2 horas - 2x55w/12Vcc	R\$ 572,67	Loja Instaladora
Placa luminosa indicadora de saída de emergência - Bloco Autônomo	R\$ 122,27	Instaladora Palestina Materiais Elétricos

PREÇOS DE INSUMOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS
 Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio
 REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m²

Mês de Coleta: janeiro-16
Localidade: FLORIANÓPOLIS
Pesquisa: SINAPI

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO - SINAPI										
SERVIÇO							UNID. DE SERVIÇO		DATA	
CONCRETAGEM, FCK=30 MPA, COM LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO							m3		janeiro-16	
ITEM	SERVIÇOS					CONSUMO	UNID.	CUSTO UNIT.		CUSTO TOTAL
1525	Concreto usinado bambeável, classe de resistência c30, com brita 0 e 1, slump 100 +/- 20 mm, inclui serviço de bombeamento (NBR 8953)					1,0000	m3	R\$	312,38	R\$ 312,38
92874	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.					1,0000	m3	R\$	23,61	R\$ 23,61
TOTAL									R\$	335,99
CUSTO DIRETO TOTAL									R\$	335,99
BDI									21,75%	R\$ 73,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL									R\$	409,07

PREÇOS DE INSUMOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS
 REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m²
 Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio

Mês de Coleta: janeiro-16
Localidade: FLORIANÓPOLIS
Pesquisa: SINAPI

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO - SINAPI						
SERVIÇO				UNID. DE SERVIÇO	DATA	
Argamassa baritada para proteção radiológica com densidade de 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m ² para espessura de 2cm				m2	março-16	
ITEM	MATERIAIS	CONSUMO	UNID.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
cotação	Argamassa baritada para proteção radiológica com densidade de 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m ² para espessura de 2cm	1,80000	und	23,62	42,52	
TOTAL MATERIAIS					42,52	
ITEM	EQUIPAMENTO	CONSUMO	UNID.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
					0,00	
					0,00	
TOTAL EQUIPAMENTOS					0,00	
ITEM	MÃO-DE-OBRA	CONSUMO	UNID.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
4750	Pedreiro com encargos complementares	0,1778	h	14,10	2,51	
6127	Servente com encargos complementares	0,1473	h	10,26	1,51	
SUB-TOTAL MÃO-DE-OBRA					4,02	
TOTAL MÃO-DE-OBRA					4,02	
CUSTO DIRETO TOTAL					46,54	
BDI				21,75%	10,12	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					56,66	

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS

PROJETO REFORMA UBS JOSÉ AMANDIO - ÁREA TOTAL: 434,90m²	REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Rua Camelo, esq. com Rua Cão do Mato - Bairro José Amandio	SINAPI	janeiro-16
	MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	
	BDI= 21,75%	

março-16

PESQUISA DE MERCADO

FOLHA 01/01

FORNECEDOR + CNPJ OU CPF	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	CUSTO UNITÁRIO	TELEFONE	DATA DA PESQUISA	FORMA DE PESQUISA *
GRX SAO PAULO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 68.347.301/0001-20	3.4	Argamassa baritada para proteção radiológica com densidade de 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m ² para espessura de 2cm	saco 25Kg	R\$ 31,80	(11) 2231-7446	06/11/2015	4
RAIOS MED CNPJ: 13.115.568/0001-08	3.4	Argamassa baritada para proteção radiológica com densidade de 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m ² para espessura de 2cm	saco 25Kg	R\$ 23,62	(011) 4685-4615	16/11/2015	4
NCM IND E COM. DE PROD. RAD. EIRELI - EPP. CNPJ:	3.4	Argamassa baritada para proteção radiológica com densidade de 3,2 g/cm ³ - consumo de 45,00 kg/m ² para espessura de 2cm	saco 25Kg	R\$ 22,75	(11) 2949-9659	09/11/2015	2

* FORMA DE PESQUISA: 1 -Telefone, 2 - Internet, 3 - Orçamento por Fax, 4 - Orçamento por e-mail, 5 - Orçamento no local, 6 - Outros

RESPONSÁVEL TÉCNICO AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ CREA SC 050.968-0 <hr style="width: 30%; margin: auto;"/> MARCELO GARCIA ARQUITETO E URBANISTA CREA SC A44894-0
