

# **PROJETO**

# **UBS MARISCAL**

**Unidade Básica de Saúde do Mariscal**  
**386,60m<sup>2</sup>**  
**AVENIDA DIAMANTE, ESQUINA COM RUA ÔNIX**  
**BAIRRO MARISCAL**  
**BOMBINHAS - SC**

## **PROJETOS:**

**AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí**  
CREA SC 050968-0  
Marcelo Garcia – Arquiteto e Urbanista - CAU-A44894-0  
E-mail: [mgarcia@amfri.org.br](mailto:mgarcia@amfri.org.br)

**Outubro/2016**

Estado de Santa Catarina

**Prefeitura Municipal de Bombinhas**

**Dados Cadastrais**

- **Prefeitura Municipal de Bombinhas**
- **CNPJ nº 95.815.379/0001-02**
- **Telefone: (047) 3393-9500**
- **UBS – Unidade Básica de Saúde – Porte 1**
- **Avenida Diamante esquina com Rua Ônix.**
- **Município de Bombinhas**
- **Estado de Santa Catarina**

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## Proposta Assistencial

- **Unidade Funcional 1:**

Prestação de atendimento eletivo de promoção e assistência à saúde, em regime ambulatorial (sem hospital-dia).

- **Atividades Básicas:**

- Proceder a atendimentos individuais ou coletivos de prevenção à saúde nos consultórios indiferenciados, ginecológico e odontológico, tais como: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças, etc..;

- Promover ações de educação para saúde e saneamento básico, através de palestras, demonstrações e treinamentos “in loco”, campanhas, etc..;

- Realizar procedimentos médicos de pequeno porte nas salas de inalação, vacinas, curativos e consultórios, sob anestesia local (punções, biópsias, etc...);

- Recepcionar, registrar e fazer marcações de consultas, através de atendimento pessoal na recepção ou por outros meios de comunicação, tais como: telefone, internet, etc.;

- Destinar uma área restrita para funcionários, com copa, sanitário para funcionários portadores de necessidades especiais, sanitários (masculino e feminino) com ducha, sala de agentes, depósito de equipamentos, DML, sala de utilidades e sala de esterilização e estocagem de material esterilizado;

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## Descrição dos serviços básicos

### **Abastecimento de Água potável:**

- Através de 2 (dois) reservatório d'água de 1.000 litros que serão abastecidas pela rede pública.

### **Abastecimento de Energia elétrica:**

- Através da rede pública da concessionária de energia elétrica.
- Todas as tomadas deverão ser aterradas conforme a norma.

### **Coleta e destinação de esgoto:**

- Os efluentes da sala de utilidades irão para caixa separadora;
- Os efluentes da copa irão para caixa retentora de gorduras;
- Os esgotos primários e secundários, da caixa de gordura e caixa separadora serão lançados em caixas de inspeção e passagem, que por sua vez os lançará no sistema de tratamento composto por tanque séptico, filtro anaeróbio e vala de infiltração e posteriormente na rede pública coletora de esgoto;

### **Coleta e destinação dos resíduos sólidos:**

- Resíduos sólidos hospitalares terão coleta diferenciada com destino adequado e os demais coletados por sistema convencional com frequência mínima de três vezes por semana;

### **Coleta e destinação das águas pluviais:**

- Águas pluviais serão coletadas e calhas de beiral, descidas em tubos de PVC até caixas retentoras de areia e destino final na rede pluvial pública.

### **Instalações especiais:**

- Os ambientes de permanência serão climatizados por sistemas de ar condicionado e alguns ambientes terão instalações específicas como água quente e elétrica diferenciada além de outras instalações portáteis como oxigênio e ar comprimido medicinal, conforme previsto na RDC 50

## Especificações básicas de materiais de acabamento

### **Materiais de acabamento**

- As paredes e pisos deverão ser lisos (sem frestas, saliências ou reentrâncias), de fácil higienização e resistentes aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.
- Os tetos deverão receber pintura resistente a lavagem e ao uso de desinfetantes.
- As portas devem ser revestidas com material lavável e resistente ao uso de desinfetantes.
- Os materiais utilizados nas bancadas com ou sem pia de lavagem deverão proporcionar condições de higiene, ser resistentes a água, anticorrosivos e antiaderentes.
- Os rodapés deverão ser executados alinhados as paredes de modo a apresentar acabamento final sem ressaltos.

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## Descrição das atividades desenvolvidas pelas equipes de atenção básica/saúde da família.

- O projeto para construção da UBS de Mariscal e implantação de uma equipe de Saúde da família enquadra-se na política de promoção a saúde do SUS, fornecendo atenção primária a população do Bairro de Mariscal, ou seja, os primeiros contatos da população com a assistência através da proximidade da UBS com a população.
- Realização de ações básicas de saúde, incluindo atividades de promoção, prevenção e vigilância a saúde da comunidade de Mariscal, sendo estas ações individuais ou coletivas tais como: acolhimento, consultas (primeiro atendimento), imunizações, controle de doenças transmissíveis, visita domiciliar, atendimento odontológico (saúde Bucal): promover ações de educação para saúde através de palestras e campanhas.
- Planejamento, programação e implementação das atividades com a priorização de solução dos problemas de saúde mais frequentes, considerando a responsabilidade da assistência resolutiva à demanda espontânea;
- Desenvolvimento das ações educativas que possam interferir no processo de saúde-doença da população e ampliar o controle social na defesa da qualidade de vida;
- Desenvolvimento de ações focalizadas sobre os grupos de risco e fatores de risco comportamentais, alimentares e/ ou ambientais, com a finalidade de prevenir o aparecimento ou a manutenção de doenças e danos evitáveis;
- Assistência básica integral e contínua, organizada a população descrita, com garantia de acesso ao apoio diagnóstico e laboratorial;
- Implementação das diretrizes das políticas acionais de saúde;
- Realização do primeiro atendimento às urgências médicas e odontológicas;
- Participação das equipes no planejamento e na avaliação das ações;
- Desenvolvimento das ações intersetoriais integrando projetos sociais e setores afins, voltados para a promoção da saúde;
- Apoio as estratégias de fortalecimento da gestão local e do controle social.

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO DE ARQUITETURA

OUTUBRO/2016

Obra: **UBS MARISCAL**

Local: **Avenida Diamante esquina com Rua Ônix– Mariscal– Bombinhas/SC**

Área a construir: **386,60m<sup>2</sup>**

### DESCRIÇÃO DA OBRA

Edificação com estrutura de concreto e fechamento de alvenaria e vidro, com pavimento único e cobertura com telhas de fibrocimento 6mm embutida por platibandas.

Área a construir de 386,60m<sup>2</sup>, destinado a UBS - Unidade Básica de Saúde – Porte 1, tendo como nome fantasia UBS MARISCAL – Unidade Básica de Saúde Mariscal.

A unidade conta com oito vagas de estacionamento para automóveis, sendo destas uma vaga reservadas para idoso, uma vaga para gestante e uma vaga para portadores de necessidades especiais, além de vagas para motos e bicicletário.

A área de atendimento aos usuários é composta por hall de entrada e espera interna com cadeiras de espera servindo também para aulas de demonstração e educação em saúde, registro de pacientes/marcação de consultas, sala administrativa, sanitários para público masculino e feminino, sanitário para portadores de necessidades especiais masculino e feminino, distribuição de medicamentos, sala de preparo, triagem e biometria, sala de imunização, sala de curativos, sutura e coleta de materiais (exceto ginecológico), sala de inalação coletiva, sala de observação de curta duração, sala de agentes, circulações com corrimão nas paredes, jardim interno, consultório odontológico, três consultórios indiferenciados e um consultório de ginecologia com sanitário adaptado para pessoas com necessidades especiais.

A área de circulação restrita tem acesso externo para funcionários e cargas, DML (depósito de material de limpeza), depósito de equipamentos, sala de utilidades, sala de resíduos, sala de esterilização e estocagem de material esterilizado, espaço para guarda de macas e cadeiras de rodas, banheiro feminino e banheiro masculino para funcionários com armários para guarda de pertences, sanitário para funcionários portadores de necessidades especiais, copa, abrigo de gás e lixeiras.

Todos os ambientes terão instalações para ar condicionado, elétrica de emergência (parte dos projetos elétrico e preventivo contra incêndio), além das instalações exigidas pela RDC 50 para cada ambiente.

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## **GENERALIDADES:**

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2015;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações.
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- O canteiro de obras será composto por barracão em madeira e as instalações provisórias de luz e força e de água e esgoto;
- A locação da obra será de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;
- Após a locação da obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.

## **MOVIMENTO DA TERRA:**

- As escavações dos blocos e/ou da largura das vigas baldrame serão manuais;
- O reaterro será com material reaproveitado da escavação.
- Será executado um colchão de brita com espessura de 5cm.

## **INFRAESTRUTURA:**

- As fundações serão do tipo sapatas em concreto armado, de acordo com o projeto fornecido, e as cotas serão rigorosamente as indicadas no projeto estrutural;
- As vigas baldrame obedecerão às especificações e cotas de projeto;
- O concreto será usinado, com Fck mínimo de 30MPa;
- A concretagem só será liberada após a conferência da fiscalização.

## **SUPERESTRUTURA**

- Os pilares e vigas serão em concreto armado, sendo que sua montagem e concretagem obedecerão inteiramente às normas do fabricante, as dimensões e especificações de projeto e as normas técnicas pertinentes;
- As lajes serão maciças, e pré-moldadas conforme projeto estrutural;
- O concreto será usinado, com Fck mínimo de 30MPa;
- A concretagem só será liberada após a conferência da fiscalização.

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## **PAREDES E PAINÉIS**

- Antes da execução das alvenarias, todas as vigas baldrame em contato com o solo natural, deverão ser impermeabilizadas com betume líquido em duas demãos;
- As alvenarias serão de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm assentados com argamassa com preparo em betoneira.
- Antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra.
- Serão executadas vergas e contra vergas de concreto armado nas dimensões 15x15cm nas janelas e vergas nas mesmas dimensões (largura + 40%) em todas as portas da edificação.
- Serão executadas paredes de gesso acartonado com altura de 2,88m em algumas divisões internas do edifício conforme especificado no projeto arquitetônico.
- As divisórias dos banheiros nos espaços com vasos sanitários, chuveiros e mictórios serão de granito com e=2,5 cm.

## **REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS:**

- O chapisco nas paredes será no traço 1:3 cimento e areia e abrangerá todas as paredes a ser revestida com o reboco. Nos tetos (exceto os que receberão forros de gesso em placas) serão aplicados chapisco com traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo).
- O reboco será do tipo massa única no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá todas as paredes de alvenaria e tetos de laje sem forro, sendo que nas áreas onde não haverá o revestimento final com azulejos, o reboco deverá ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja.
- Os azulejos serão do tipo extra, fixados com argamassa colante pronta, sobre o reboco com junta de 5 mm, e deverá ser liso e de cor compatível com o piso colocado nas áreas molhadas conforme projeto arquitetônico:
- Deverão ser colocados forros de gesso em placas em alguns ambientes internos conforme legenda apresentada no projeto arquitetônico.
- O volume mais alto destacado na fachada frontal será revestido com peças cerâmicas com aparência de tijolos rústicos. (conforme projeto arquitetônico).

## **COBERTURA:**

- A cobertura será em estrutura (apoiada sobre laje) de madeira de lei, tratadas contra ataque de cupins e outras pragas, e cobertura com telhas em fibrocimento onduladas e=6mm;
- Os rufos e as calhas deverão ser em chapa de aço galvanizado N°24.
- A laje das lixeiras será impermeabilizada com manta asfáltica com polímeros tipo app.

## **PAVIMENTAÇÕES:**

- Os revestimentos dos pisos serão de acordo com a legenda apresentada no projeto arquitetônico e da maioria dos ambientes internos serão de placas cerâmica, com dimensões mínimas de 40x40cm assentadas com argamassa colante pronta, e fugas na mesma cor da cerâmica de 5mm;



# Prefeitura Municipal de Bombinhas

- Os pisos dos banheiros serão de placas cerâmicas nas dimensões mínimas de 40x40cm – com índice de fricção 0,4, assentadas com argamassa colante pronta, e fugas na mesma cor da cerâmica de 5 mm;
- Os rodapés também serão na mesma cerâmica do piso com altura de 7cm, e assentados nos mesmos moldes do piso;
- O pátio interno, a rampa de cesso externa, a escada e o patamar de acesso serão revestidos com cerâmica antiderrapante com dimensões mínimas de 40x40cm.
- Todas as janelas terão soleiras de granito com 15,00cm de largura com 3,00cm de espessura;
- Todas as portas externas terão soleiras de granito com 15,00cm de largura com 3,00cm de espessura;
- Além do piso tátil da área externa da edificação, este também ocorrerá na parte interna, proporcionando ao deficiente visual o acesso ao balcão de atendimento e ao sanitário PNE. Estes pisos serão de material emborrachado com largura de 25cm fixados com cola de contato, e deverão ser de cores diferentes e contrastantes (entre os tipos direcional e alerta), nas cores definidas pela Prefeitura Municipal de Bombinhas.

## **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- A alimentação de água potável será feita através da rede pública, que 02(dois) reservatórios de 1.000 litros na laje superior (ático).
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, bem como os tubos, conexões e ralos para esgotos, serão em PVC rígido soldável;
- Os registros de pressão e de gaveta serão do tipo cromado com canopla;
- As tubulações provenientes de esgotamento de lavatórios, tanques serão lançados em ralos sifonados dotados de fechamento hídrico;
- Os efluentes provenientes da sala de utilidades serão lançados em caixa separadora;
- Os efluentes provenientes da pia da copa serão lançados em caixa de gordura;
- Os esgotos primários, secundários e da caixa de gordura e caixa separadora serão lançados em caixas de inspeção e passagem, que por sua vez os lançará no sistema de tratamento composto por tanque séptico, filtro anaeróbio e vala de infiltração e posteriormente na rede pública coletora de esgoto;
- As águas pluviais serão lançadas em caixas de areia que por sua vez as lançará no terreno.
- A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO:**

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;
- A entrada será trifásica com cabos unipolares Eprotenáx 1 KV, 3x# 185(185) 95mm<sup>2</sup> (cobre isolamento 0,6/1KV), na tensão 220/380V. Estes cabos baixarão por conduto subterrâneo de PVC com diâmetro de 2”, até o quadro de Medição. A partir daí, segue por conduto subterrâneo de PEAD com diâmetro de 2x6”, envelopado em concreto com fita

## Prefeitura Municipal de Bombinhas

senalizadora, até nova caixa de passagem próxima ao Quadro de Distribuição Geral. As caixas de passagem serão construídas em alvenaria e apresentarão sistema de drenagem. As tampas das caixas que ficam na via pública serão de ferro fundido e demais tampas serão de concreto armado. Suas dimensões são padronizadas pela norma técnica da CELESC: 65x41x85cm. Deverá ser escrito no eletroduto, junto ao poste da CELESC, o nome do edifício, através de pintura indelével, para facilitar a identificação e manutenção. Serão colocadas nos condutores do ramal de serviço anilhas (fitas plásticas identificadas), a fim de identificar as fases correlacionadas com o faseamento da rede de distribuição secundária da CELESC, em que serão ligadas as unidades consumidoras. Serão também identificados os condutores fase, na entrada e saída do medidor, no interior do quadro para medidor e no Quadro de Distribuição Geral.

- Os circuitos serão protegidos independentemente. A distribuição dos mesmos em cada unidade consumidora será assim dividida: Iluminação, Tomadas de uso geral, e Específico, Ar condicionados tipo split's;
- O quadro de medidor foi projetado conforme a tabela nº 18 da norma da CELESC. Os cabos serão Eprotenáx 1 KV, 3x#185(185)95mm<sup>2</sup>, disjuntor geral de 300A, barramento de 20 x 5mm e possuirá um total de 01 disjuntor. As tampas do quadro de medidoras deverão ser marcadas externamente com o nome em ordem seqüencial da esquerda para a direita e de cima para baixo. A proteção elétrica também deverá ser identificada com o nome da unidade consumidora correspondente. A marcação externa da identificação na tampa do quadro para medidores e nos disjuntores deverá ser feita através de plaquetas metálicas ou de acrílico, arrebiteadas ou parafusadas;
- Os quadros de distribuição serão embutidos na parede a 1,50m do piso acabado, com barramento plástico para até 12, 24 e 36 disjuntores em PVC e os disjuntores de acordo com quadro do projeto;
- Os condutores serão de cabo flexível de cobre singelo – 750 v, do tipo antichamas ou chama auto-extinguível;
- As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso serão em mangueira lisa de PVC, e deverão ser protegidas durante as concretagens contra danos ocasionados por amassamento;
- A iluminação predominante será através de luminárias tipo calha invertida, equipadas com duas lâmpadas fluorescentes, distribuídas de acordo com o projeto;
- Demais luminárias, seguir as orientações do projeto;
- As caixas de passagem dos pontos de interruptores, tomadas e iluminação serão do tipo de embutir em concreto ou alvenaria em PVC, de acordo com o projeto elétrico;
- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas.
- As instalações dos pontos de telefone, antena de TV e lógica serão executados somente as tubulações e caixas conforme apresentado no projeto de instalações especiais;

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## **SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO**

- Os extintores de incêndio PQS 4,0Kg deverão ser de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros;
- As iluminações de emergência serão do tipo PL 2x9W com autonomia mínima de uma hora e bloco autônomo 2x55W/125V com autonomia mínima de duas horas.
- As placas de indicação de saída serão luminosas, terão fundo branco leitoso e terão a inscrição "Saída" pintada em vermelho. As mesmas serão fixadas conforme projeto.

## **LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:**

- Os vasos sanitários, mictórios e lavatórios embutidos em bancadas serão em louça na cor branca;
- Nos sanitários PNE as descargas dos vasos sanitários serão do tipo válvula de pressão, as demais caixas de descarga serão do tipo caixa em louça acoplada no vaso sanitário;
- Os metais serão cromados com canopla, na bitola de projeto;
- Nos ambientes de atendimento serão instaladas bancadas de granito cinza polido nas dimensões 50x60cm com cuba de louça oval de embutir.
- Nos lavatórios dos sanitários serão instaladas bancadas de granito polido cinza com cubas ovais de louça branca embutidas.
- Nos ambientes C.M.E, sala de preparo de materiais e copa serão instaladas bancadas em granito polido cinza com cubas embutidas de aço inox, distribuídas e com dimensões de acordo com o projeto arquitetônico;
- As saboneteiras serão do tipo líquidas com suporte em plástico;
- Todos os suportes para papel toalha e para papel higiênico serão de plástico;
- Os chuveiros elétricos serão do tipo ducha comum;
- Todas as torneiras e metais em geral serão cromados;
- O DML terá tanque de louça branca suspenso com capacidade de 18 litros.
- O conjunto de barras para o PNE será em tubos de aço galvanizado com pintura de esmalte sintético.

## **ESQUADRIAS E VIDROS:**

- As janelas serão em vidro temperado 8,00mm com o tipo de abertura e número de folhas conforme indicado no projeto arquitetônico;
- As portas de vidro serão em vidro temperado 10,00mm com dimensões e tipo (correr ou abrir), conforme indicado no projeto arquitetônico;
- As portas internas serão do tipo liso em madeira de lei, com dobradiças em chapa inoxidável e fechadura de tambor, com dimensões conforme tabela de esquadrias constantes no projeto arquitetônico;
- As portas das lixeiras serão de madeira pintada do tipo veneziana, com dimensões conforme indicado no projeto arquitetônico;

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

## **PINTURAS:**

- As paredes de alvenaria internas, externas e os tetos de laje sem forro de gesso serão pintados com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante;
- As paredes de gesso acartonado e os forros de gesso em placas receberão duas demãos de massa PVA para gesso, uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante;
- As madeiras serão pintadas com uma demão de fundo branco fosco e duas de demãos de esmalte sintético;
- Todas as superfícies pintadas serão com materiais laváveis e resistentes aos processos de limpeza descontaminação e desinfecção.
- As peças metálicas como guarda corpo externo e corrimãos internos e externos receberão uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte sintético.

## **PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS E PAISAGISMO - IMPLANTAÇÃO:**

- Após a colocação dos meio-fios os passeios deverão ser aterrados de forma a garantir a estabilidade do mesmo quando da execução das camadas de pavimentação;
- Após aterrados e colocados os meios-fios, os passeios receberão uma camada de assentamento para o pavimento intertravado com areia média limpa e seca de 5 cm de espessura;
- O espalhamento e o nivelamento da camada de areia de assentamento devem ser realizados numa única direção utilizando guias para manter a espessura uniforme e constante;
- Marcas na camada de areia de assentamento estão proibidas, caso ocorra, a areia deve ser retirada e espalhada e nivelada novamente;
- Caso chova com forte intensidade antes da colocação das peças do pavimento intertravado, a camada de areia de assentamento deve ser retirada e substituída por uma nova com umidade natural e realizar os procedimentos já comentados;
- A pavimentação dos passeios e das áreas de circulação(passeio) do recuo e das vagas de estacionamento serão executadas com blocos de concreto intertravado ou paver tipo Holland com dimensões 20 x 10 x 8 cm na cor cinza claro(natural), em concreto com fck não inferior a 35 MPa, tomando-se o cuidado de as peças possuírem dimensões uniformes, espaçadores para garantir as juntas necessárias, cor, tonalidade segundo padrões estabelecidos em projeto;
- Os assentamentos das peças devem ser do tipo espinha-de-peixe reto. As peças devem ser colocadas juntas umas das outras, com o espaço somente do espaçador existentes em cada peça. O ajuste deve ser feito com martelo de borracha nas laterais da peça. O alinhamento do tipo do assentamento deve ser mantido;
- Para os ajustes as peças devem ser cortadas com 2 mm menores que o espaço a ocuparem. Se o espaço a ser preenchido for menor que 1/5 do tamanho da peça ele deve ser preenchido com argamassa seca. As peças devem ser cortadas com serra circular de corte;
- O transporte e estocagem das peças devem ser feitos sobre pallets. Para otimização do trabalho do calceteiro, deixar as peças próximas a ele e organizadas de acordo com o tipo de assentamento;

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

- Após o assentamento, o pavimento deverá ser vibrado com plataforma vibratória e manter distância mínima de 1,50 m da borda livre (sem confinamento). A compactação inicial deve ser realizada com passadas em todas as direções e com recobrimento dos percursos, evitando degraus. Não deixar áreas grandes sem compactação;
- Antes do rejunte com areia as peças danificadas após a compactação devem ser retiradas e substituídas;
- A areia de rejuntamento deve ser a mesma usada na camada de assentamento. Espalhar uma camada fina de areia e ir preenchendo as juntas;
- A compactação final deverá ser realizada da mesma forma que a compactação inicial, descrita acima;
- Verificar se todas as juntas estão totalmente preenchidas e repetir a operação caso necessário. Uma ou duas semanas depois se deve refazer a selagem com nova varrição;
- Para completar a pavimentação dos passeios deverão ser utilizadas peças da sinalização tátil direcional e de alerta com dimensões 20 x 20 x 8 cm nas cores a ser definida pela Prefeitura Municipal em concreto com fck não inferior a 35 MPa, tomando-se o cuidado de as peças possuírem dimensões uniformes, espaçadores para garantir as juntas necessárias, cor, tonalidade segundo padrões estabelecidos em projeto;
- Por exigência normativa, os pavers táteis deverão ser de cores diferentes e contrastantes, diferenciando as peças de sinalização direcional das peças de sinalização alerta;
- Verificar se todas as juntas estão totalmente preenchidas e repetir a operação caso necessário. Uma ou duas semanas depois se deve refazer a selagem com nova varrição.
- No estacionamento para automóveis haverá 03 vagas exclusivas para portadores de necessidades especiais indicadas na planta de implantação;
- Os meio-fios dos passeios e dos canteiros ajardinados serão em concreto (fck 15MPa) nas dimensões 15x30cm moldados in loco;
- Será executada sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica na cor branca com largura de 40 cm e espaçados 60 cm entre si. O material deverá ser específico e normalizado para este fim, de acordo com o projeto;
- A lixeira terá 2(dois) compartimentos, com torneira interna, ralo, piso cerâmico, revestimento interno de azulejo até o teto, porta de madeira tipo veneziana ventilada, a execução deverá ser em alvenaria e a cobertura será de laje impermeabilizada com inclinação mínima de 2%, conforme projeto apresentado;

## **MURO DE FECHAMENTO LATERAL**

- As escavações dos blocos e/ou da largura das vigas baldrame serão manuais
- O reaterro será com material reaproveitado da escavação.
- As estacas serão a trado com diâmetro de 20cm com concreto moldado in loco 15Mpa.
- Os blocos e esperas serão de concreto 30Mpa conforme detalhamento em projeto.
- A viga baldrame e pilares serão de concreto 30Mpa e seguirão as especificações do projeto.
- Antes da execução das alvenarias, a viga baldrame em contato com o solo natural, deverá ser impermeabilizada com betume líquido em duas demãos.
- As alvenarias de vedação serão com tijolos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm assentados com argamassa traço 1:2:8 com preparo em betoneira.

# Prefeitura Municipal de Bombinhas

- O reboco será do tipo massa única no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá todas as laterais e topo do muro, que devera ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja.
- Sobre o reboco será aplicado uma demão de selador acrílico e duas demão de tinta acrílica.
- Será aplicado na parte superior do muro pingadeira de concreto.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências.
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

---

**MARCELO GARCIA**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU- A44894-0