

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **CENTRO DE VIGILÂNCIA ANIMAL CVA**

**ÁREA TOTAL = 283,38m<sup>2</sup>**

**Rua Cangurú - S/N  
Bairro: José Amândio  
Bombinhas - SC**

**PROJETO:**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS**  
**SECRETARIA DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS E**  
**INVESTIMENTOS**  
**Raul Mateus da Silva – Engenheiro Civil – CREA SC 144777-1**  
**E-MAIL: raul.silva@bombinhas.sc.gov.br**  
**Av. Baleia Jubarte, - 88215-000 – Bombinhas – SC - Fone/fax: 0\*\*47-3393 9566**

**JANEIRO/2024**

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES**  
**DO PROJETO DE ARQUITETURA**

janeiro/2024

Obra: **CENTRO DE VIGILÂNCIA ANIMAL**

Local: **Rua Cangurú - S/N, Bairro: José Amândio**  
**Bombinhas/SC**

Área total a construir: **283,38 m<sup>2</sup>**

**GENERALIDADES:**

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2020, e Instruções Normativas do CBMSC;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

**SERVIÇOS INICIAIS:**

- O canteiro de obras será composto por sanitário e vestiário, depósito em chapa de madeira e escritório em alvenaria;
  - A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
  - A placa da obra deverá ser em chapa de aço galvanizado, com 2,00 m x 1,25 m (2,50 m<sup>2</sup>), com as informações da obra em material plástico (poliestireno), para fixação ou aplicação de adesivo, e suporte em madeira, resistente às intempéries;
  - A locação da obra será utilizando gabarito com tábuas corridas pontaleadas a cada 2m de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;
  - Após a locação da obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.
-

**MOVIMENTO DA TERRA:**

- As escavações serão mecanizadas com mini-escavadeiras e retroescavadeiras nas medidas necessárias para a execução das fundações;
- Será executada uma camada de lastro de brita com espessura de 10 cm em toda a caixa da viga baldrame, a fim de evitar problemas com umidade;
- Será executado reaterro com aproveitamento do material escavado.

**INFRAESTRUTURA:**

- As concretagens dos blocos, estacas e pilaretes serão executadas com concreto 30mpa com uso de bomba de lançamento com adensamento e acabamento, as armações com aço CA-60 de 5,00mm, CA-50 de 8mm, CA-50 de 10mm, CA-50 de 12,5mm e CA-50 de 16mm, com fabricação e montagem e desmontagem de forma para o bloco com madeira serrada E=25mm e obedecerão às especificações e cotas de projeto;
- As vigas baldrame serão em concreto armado 30MPa, com armações de aços CA-50 de 6,3mm, CA-50 de 8,00mm, CA-50 de 10,00mm, CA-50 de 12,5mm e CA-60 de 5,00mm e obedecerão às especificações e cotas de projeto;
- As formas serão em chapa de madeira serrada, e=25mm, para estruturas de concreto;
- As lajes de baldrame serão pré-moldadas, em concreto armado 30MPa, com aços CA-50 de 6,3mm, CA-50 de 8,00mm e CA-60 de 5,00mm, conforme projeto estrutural.

**SUPERESTRUTURA:**

- Os pilares, vigas e escada serão de concreto armado, conforme projeto estrutural. O concreto será usinado, com fck de 30Mpa, com uso de bomba;
- Serão utilizados aços CA-50 e CA-60, de acordo com o projeto estrutural;
- As lajes serão treliçadas e/ou maciças de concreto armado, conforme projeto estrutural. O concreto será usinado, com fck mínimo de 30MPa, lançados com uso de bomba;
- Serão utilizados aços CA-50 de 6,3mm CA-50 de 8,00mm, CA-50 de 10,00mm, CA-50 de 12,5mm, CA-50 de 16,0mm, CA-50 de 20,0mm e CA-60 de 5,00mm, de acordo com o projeto estrutural;
- As formas serão com chapas de madeira serrada, para estruturas de concreto.

**PAREDES E PAINÉIS:**

---

- Antes da execução das alvenarias, todas as vigas de baldrame em contato com o solo natural deverão ser impermeabilizadas na face superior e descendo por todas as faces laterais com primer asfáltica, duas demãos;
- As alvenarias serão de tijolo cerâmico furados na horizontal de 11,5x19x29 cm assentados com argamassa de preparo manual. Todas as alvenarias confinadas sob vigas de concreto deverão ser cunhadas com massa expansiva;
- Antes do início do assentamento, os tijolos e os blocos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra;
- As divisórias dos banheiros serão do tipo cabine, de granito de 3,0cm, assentadas com argamassa colante AC-III;
- Serão executadas vergas de concreto armado pré-moldado nas portas e janelas da edificação executadas nas paredes de alvenaria. As vergas terão o comprimento do elemento, mais 40 cm de cada lado e altura mínima de 5cm;
- Serão executadas contravergas de concreto armado pré-moldado nas janelas da edificação. As contravergas terão o comprimento do elemento, mais 40 cm de cada lado e altura mínima de 5 cm.

#### **REVESTIMENTOS E FORROS:**

- O chapisco será executado nas lajes, quando não houver forro (parte inferior), e nas paredes de alvenaria. O traço será 1:4 (cimento e areia) e abrangerá toda a área a ser revestida ou não revestida;
- O reboco do tipo massa única será executado nas paredes e será no traço 1:2:8, cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá toda a área a ser revestida e não revestida, deverá ser devidamente filtrado com desempenadeira de esponja;
- Os azulejos serão do tipo esmaltada retificado, padrão médio, fixados com argamassa colante, com junta de acordo com o fabricante, e deverá ser de texturas e cor compatível com o piso e aprovado pela contratante antes da colocação. Os materiais cerâmicos não poderão ter índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte será com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho e não poderão ter índice de absorção de água superior a 4%;
- O forro será em gesso drywall ou gesso mineral conforme projetos, com acabamento em todo seu perímetro.

#### **PAVIMENTAÇÃO INTERNA:**

---

- Pisos em cerâmica com placas do tipo esmaltada retificada de dimensões 60x60cm, serão fixados com argamassa pronta e rejuntados com rejunte pronto em fugas de no máximo 3 mm, nos locais indicados conforme projeto arquitetônico. Os materiais cerâmicos não poderão ter índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte será com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho e não poderão ter índice de absorção de água superior a 4%. Após a instalação, deverão apresentar índice de absorção de água inferior a 4%. Os pisos cerâmicos lisos deverão ser em material incombustível isento de laudo ou ensaio de comprovação;
- Em toda a área interna nova será executado um contrapiso de argamassa com 4 cm de espessura em áreas secas e 3 cm para áreas molhadas sobre impermeabilização;
- O contrapiso deve estar seco (sem nenhum foco de umidade), firme e limpo;
- Pisos em cerâmica do tipo antiderrapante, com placas do tipo porcelanato (PEI-4) 60x60cm, serão fixados com argamassa pronta e rejuntados com rejunte pronto em fugas de no máximo 3 mm, nos locais indicados conforme projeto arquitetônico. Os materiais cerâmicos não poderão ter índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte será com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho e não poderão ter índice de absorção de água superior a 4%. Após a instalação, deverão apresentar índice de absorção de água inferior a 4%. Os pisos cerâmicos lisos deverão ser em material incombustível isento de laudo ou ensaio de comprovação;
- Os rodapés em poliestireno com altura de 5 cm e deverão ser fixados com cola;
- As soleiras serão instaladas nas portas externas e onde ocorre mudança de piso, elas serão em granito com largura de 15 cm e espessura de 2 cm, assentados nos mesmos moldes do piso.

#### **LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS:**

- Os vasos sanitários dos banheiros, serão em louça na cor branca, com caixa acoplada, equipados com assento de plástico e engate flexível em metal cromado, 1/2x40cm;
- Os lavatórios serão do tipo suspensos sem coluna em louça na cor branca;
- O expurgo hospitalar será em inox, com torneira, válvula e sifão em metal cromado;
- Os metais serão cromados com canopla, na bitola de projeto;
- As torneiras serão cromadas com canopla, na bitola de projeto;
- As bancadas serão de granito cinza polido, com 3 cm de espessura, instalados com mão francesa;
- As torneiras dos sanitários e dos banheiros serão com temporizador e deverão seguir as recomendações do Item 7.8.2 da NBR 9050/2020, Torneiras de pressão deverão possuir o esforço máximo de 23N e possuir um ciclo de fechamento de 10s a 20s;
- Os chuveiros serão elétricos comum com corpo de plástico, do tipo ducha;
- As saboneteiras serão de parede em metal cromado e plástica do tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml;
- As papeleiras serão de parede em metal cromado sem tampa e de plástico do tipo dispenser para papel higiênico interfolhado;
- A bancada da copa será de granito cinza polido, com 3 cm de espessura, instalados com mão

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

- 10 -

---

francesa;

- As cubas serão de embutir, oval em louça branca, com válvula e sifão em metal cromado;
- As torneiras serão de mesa de padrão alto;

**COBERTURA:**

- As coberturas terão trama de madeira composta por terças p/ telhados até 2 águas p/ telha ondulada de fibrocimento em estrutura apoiada sobre tesouras;
- Para a instalação da trama terão tesouras (meia tesouras) em madeira, para o apoio do telhamento;
- As calhas deverão ser em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluído todos os acessórios para sua instalação, incluído içamento;
- Os rufos deverão ser em chapa de aço galvanizado num 26, corte 33cm, incluído todos os acessórios para sua instalação, incluído içamento e deverão ser finalizados com silicone de alta performance;
- Para acesso ao reservatório será feita uma abertura na laje de 0,80x0,80cm e instalado uma escada tipo marinho.

**CORRIMÃOS:**

- Os corrimãos serão em tubos de aço galvanizado, com pintura própria para superfícies metálicas, e deverão ser instalados nas alturas determinadas no projeto preventivo de incêndio e arquitetônico;
- Todos os corrimãos deverão seguir as especificações da NBR 9050/2020, os corrimãos deverão ter um prolongamento de 30 cm no início e no final das escadas e rampas conforme especificado no projeto arquitetônico e preventivo de incêndio.

**SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO:**

- Os sistemas preventivos de incêndio da ampliação estão inclusos no projeto preventivo de incêndio completo da escola, aprovado junto ao CBMSC;
  - O sistema de prevenção contra incêndio contará com: Extintores, Saídas de Emergência, Iluminação de Emergência, abrigo de Gás P13 e estão em memorial descritivo específico e deverão ser instalados conforme projeto preventivo de incêndio e obedecer às normas vigentes do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina.
-

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

- 10 -

---

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- A alimentação será trifásica, subterrânea, com caixa de sobrepor, através da rede da concessionária local;
- As caixas dos pontos de interruptores e as tomadas serão tipo de embutir em PVC;
- Todos os condutores serão de cabo flexível de cobre para 450/750V e 0,6/1,0Kv, encapados com material do tipo anti-chama ou chama auto extingüível;
- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto elétrico;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas;
- Os disjuntores serão conforme o projeto elétrico;
- As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso serão em mangueira PVC flexível corrugado e deverão ser protegidas durante as concretagens contra danos ocasionados por amassamento;
- A iluminação será através de luminárias distribuídas de acordo com o projeto elétrico;
- Os quadros de distribuição serão de chapa de aço de sobrepor instalados nas paredes a 1,50 m do piso acabado;
- Será executado uma caixa de passagem retangular enterrada, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita e dimensões internas de 40x40x40cm;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local.

**INSTALAÇÕES ESPECIAIS:**

- As instalações dos pontos de telefone, de rede e de antena de TV serão executadas as tubulações, cabos e caixas conforme apresentado no projeto de instalações especiais.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

- A alimentação de água potável será feita através da rede pública;
  - Os esgotos primários, secundários e caixa separadora serão lançados em caixas de inspeção e passagem, que por sua vez os lançará no filtro anaeróbico e tanque séptico;
  - O tanque séptico e o filtro anaeróbio, serão do tipo circular, construídos em concreto pré-moldado;
  - Como não tem rede de esgoto no local, após a passagem pelo tanque séptico e filtro anaeróbio, o efluente segue para os sumidouros;
  - Será instalado um sumidouro para permitir a infiltração da parte líquida do esgoto no solo. As paredes serão em tijolo maciço com espaçamento de 0,05 metros cercadas por uma camada de
-

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

- 10 -

---

brita nº 04 e uma camada de areia grossa, como mostra em detalhe;

- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, bem como os tubos, conexões e ralos para esgotos, serão em PVC;
- O registro de esfera, será em PVC, com volante, VS, roscável e com corpo dividido;
- Os registros pressão e de gaveta serão do tipo cromado com canopla;
- A válvula de descarga metálica terá acabamento metálico cromado;
- As tubulações provenientes de esgotamento de lavatórios, tanques serão lançados em ralos sifonados dotados de fechamento hídrico;
- Será instalado dois reservatórios de 5.000 litros, com tampa e com acessórios, conforme projeto hidrossanitário;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

**ESQUADRIAS:**

- As portas de madeira terão dimensão conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico, e serão do tipo liso, com dobradiças/corrediças inoxidáveis, instalação do batente e fechadura tambor;
- A porta alumínio de correr e vidro, com dobradiças inoxidáveis e fechadura, serão nas dimensões conforme tabela de esquadrias constantes no projeto arquitetônico;
- As portas de vidro temperado, de 10mm, com todas as guarnições e fechadura, terão dimensões conforme descrito no projeto arquitetônico;
- A porta vai e vem em abs alto impacto com visor, terão dimensões conforme descrito no projeto arquitetônico;
- As portas em alumínio de abrir, do tipo veneziana com guarnição e fixação com parafusos, terão dimensões conforme descrito no projeto arquitetônico;
- A porta de ferro de abrir, do tipo grade com chapa, com guarnições, terá dimensões conforme descrito no projeto arquitetônico;
- O portão de abrir/giro, será em gradil de metalon redondo vertical, com requadro e acabamento natural, com dimensões descritos conforme projeto arquitetônico;
- Todas as janelas instaladas em alvenaria terão peitoril em granito, com 15cm de espessura e assentados com argamassa;
- As janelas de alumínio anodizado, serão do tipo basculantes, nas especificações detalhadas na tabela de esquadrias constantes no projeto arquitetônico;

**ACESSIBILIDADE:**

---



- Serão instalados alarme de emergência audiovisual nos banheiros PcD, deverão ser instalados conforme especificações do projeto arquitetônico e NBR 9050/2020;
- Serão instalados revestimento resistente a impactos em aço inox nas portas dos banheiros PcD, deverão ser instalados conforme especificações do projeto arquitetônico e NBR 9050/2020;
- Os banheiros PcD, contarão com barras em inox de apoio, conforme detalhado em projeto arquitetônico e de acordo com a NBR 9050/2020;

**MURO:**

- As alvenarias serão de tijolo cerâmico de 11,5 x 19 x 29 cm assentados com argamassa traço 1:2:8. Todas as alvenarias confinadas sob vigas de concreto deverão ser cunhadas com massa expansiva. Antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra;
- O chapisco deverá ser executado com traço será 1:3 cimento e areia e abrangerá toda a área a ser revestida ou não revestida. O preparo da argamassa será com betoneira;
- O reboco do tipo massa única será executado nas lajes pré-moldadas (parte inferior) e paredes (externas e internas) e será no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá toda a área a ser revestida e não revestida, deverá ser devidamente filtrado com desempenadeira de esponja;
- As paredes do muro deverão ser pintadas com fundo demão de fundo selador e duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante;
- Cinta para amarração da base dos mourões e contenção de brita em concreto armado, tamanho 15 x 20 cm, pintados com fundo e tinta acrílica;

**PINTURAS:**

- As paredes serão pintadas com uma demão de fundo selador acrílico e massa acrílica ou massa latex, conforme o projeto, duas demãos de tinta epoxi ou látex, conforme o projeto, na cor a ser definida pelo contratante;
  - O forro de gesso deverá ser lixado e aplicado massa acrílica ou látex em duas demãos, conforme projeto, para receber pintura;
  - As portas serão pintadas com uma demão de fundo selador acrílico e três demãos de tinta látex acrílica na cor a ser definida pelo contratante.
-

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências;
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados;
- A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

**RAUL MATEUS WORUBY DA SILVA**  
Engenheiro Civil – CREA/SC 144777-1

---