

Processo nº: 004/2026

Requerente: POYER ASSESSORIA AMBIENTAL LTDA,

CNPJ nº 09.504.015 /0001-61

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB – LEI
FEDERAL Nº 13.465/2017 E LEI MUNICIPAL Nº 413/2023.**

INSTAURAÇÃO Silva e Pires Nº004/2026

A Comissão Municipal de Regularização Fundiária do Município de Bombinhas, para os fins do disposto na Lei Federal nº 13.465/17 e Lei Municipal nº 413/2023, torna pública a **INSTAURAÇÃO** da Regularização Fundiária de Interesse Específico, visando a regularização do **NÚCLEO URBANO INFORMAL Silva e Pires**.

O núcleo urbano informal consolidado teve sua formação há mais de 12 anos, localizado na Servidão Silva, bairro Canto Grande, Bombinhas/SC, CEP: 88215-000, possui 44 lotes aderentes, sendo 13 lotes na quadra 01, 13 lotes na quadra 02 e 18 lotes na quadra 03. Está inserido sob uma área em posse.

O núcleo urbano informal consolidado existe antes de 22/12/2016, cumprindo o marco legal estipulado para aplicação da REURB (art. 9, § 2º, da Lei 13.465/2017)

Cumprir destacar ainda que a aplicação da Lei Federal nº 13.465/2017 tem por objetivo a regularização jurídica das unidades imobiliárias, não sendo objeto do presente processo a regularização da edificação que, se for o caso, deverá ser realizada pela Lei Municipal 89/2009.

Ainda, da análise dos documentos de comprovação de renda anexados aos autos, bem como, do requerimento formulado pelos requerentes, classifica-se o núcleo como **REURB DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E)**.

Esta comissão destaca ainda que de acordo com o artigo 31º da Lei de Reurb, prevê a necessidade de notificação de titular de registro e confinantes por meio de AR, bastando a comprovação de entrega, bem como da publicação de edital, com prazo de 30 dias.

Art. 31. Instaurada a Reurb, o Município deverá proceder às buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado.

§ 1º Tratando-se de imóveis públicos ou privados, caberá aos Municípios notificar os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de trinta dias, contado da data de recebimento da notificação.

§ 4º A notificação do proprietário e dos confinantes será feita por via postal, com aviso de recebimento, no endereço que constar da matrícula ou da transcrição, considerando-se efetuada quando comprovada a entrega nesse endereço.

§ 5º A notificação da Reurb também será feita por meio de publicação de edital, com prazo de trinta dias, do qual deverá constar, de forma resumida, a descrição da área a ser regularizada, nos seguintes casos [...].

Abaixo, segue a listagem dos ocupantes requerentes no processo até o presente momento, cuja a instauração passa a ter efeito:

Quadra 01 Lote 01	MARCEL MAGALHAES MORENO , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, carpinteiro autônomo, nascido no dia 16/06/1985, filho de Marco Antonio Santos Moreno e Ruth Tereza Magalhaes Moreno, portador da carteira de identidade nº 5459035 SSP/SC e inscrito no CPF nº 054.XXX.XXX-26, residente e domiciliado na Rua Ipe Verde, nº 100, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
------------------------------	---

Quadra 01 Lote 02	RAFAELA SOARES DE AMORIM BITTENCOURT , brasileira, agente de apoio em educação especial, nascida no dia 27/09/1981, filha de Adilson De Amorim e Elizabeth Soares De Amorim, portadora do Registro Geral - CPF nº 037.XXX.XXX-10, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob nº 7627, Fls. 089, Livro nº 27-B, no dia 27/08/1999, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOÃO CARLOS BITTENCOURT , brasileiro, autônomo, nascido no dia 10/06/1981, filho de Jaco Manoel Bittencourt e Rita De Cassia Bittencourt, portador da carteira de identidade nº 3864588 SSP/SC e inscrito no CPF nº 039.XXX.XXX-93, residentes e domiciliados na Rua Campos Novos, nº 1319, S. Vicente, em Itajaí/SC, CEP: 88309-663
Quadra 01 Lote 03	SILVIA AMORIM , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, do lar, nascida no dia 02/03/1980, filha de Jose Orivaldo Amorim e Goreti Venancio Amorim, portadora da carteira de identidade nº 00003914458 SSP/SC e inscrita no CPF nº 041.XXX.XXX-31, residente e domiciliada na Rua Servidão Pires, nº 160, no Bairro Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88.215-000
Quadra 01 Lote 04	ELVIRA MARIA SBRAVATI DALLA LÍBERA SCHMIDT , brasileira, autônoma, nascida no dia 12/12/1968, filha de José Roberto Dalla Líbera e Nilséia Maria Sbravati Dalla Líbera, portadora do Registro Geral - CPF nº 754.XXX.XXX-20, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 105080 01 55 1994 2 00021 123 0006949 93, no dia 03/12/1994, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JEFFERSON SCHMIDT , brasileiro, PM/coronel, nascido no dia 07/10/1969, filho de Ricardo Schmidt e Gelsa Teresinha Schmidt, portador do Registro Geral - CPF nº 636.XXX.XXX-20, residentes e domiciliados no Ed. Opera, Ap. 502, Centro, em Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-570
Quadra 01 Lote 05	TATIANE APARECIDA LEAL RISCHTER , brasileira, do lar, nascida no dia 28/10/1979, filha de Sergio Luiz Leal e Liliane Aparecida Ulrer, portadora da carteira de identidade nº 4352279 SSP/SC e inscrita no CPF nº 029.XXX.XXX-01, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob nº 4198, Fls. 050, Livro nº B-031, no dia 20/09/2009, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO RISCHTER , brasileiro, autônomo, nascido no dia 26/08/1976, filho de Valdir João Rischter e Rosalia Wisavaty Rischter, portador da carteira de identidade nº 00003600349SSP/SC e inscrito no CPF nº 028.XXX.XXX-79, residentes e domiciliados na Rua Helio Laudelino Da Silva, nº 60, Bom Viver, em Biguaçu/SC, CEP: 88160-740
Quadra 01 Lote 06	TATIANE APARECIDA LEAL RISCHTER , brasileira, do lar, nascida no dia 28/10/1979, filha de Sergio Luiz Leal e Liliane Aparecida Ulrer, portadora da carteira de identidade nº 4352279 SSP/SC e inscrita no CPF nº 029.XXX.XXX-01, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob nº 4198, Fls. 050, Livro nº B-031, no dia 20/09/2009, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO RISCHTER , brasileiro, autônomo, nascido no dia 26/08/1976, filho de Valdir João Rischter e Rosalia Wisavaty Rischter, portador da carteira de identidade nº 00003600349SSP/SC e inscrito no CPF nº 028.XXX.XXX-79, residentes e domiciliados na Rua Helio Laudelino Da Silva, nº 60, Bom Viver, em Biguaçu/SC, CEP: 88160-740
Quadra 01 Lote 07	ALBERTINA SCHIMITH MARTINS , brasileira, solteira qual declarou não conviver em união estável, do lar, nascida no dia 16/05/1956, filha de Petronilha Schimith, portadora da carteira de identidade nº 878283 SSP/SC e inscrita no CPF nº 291.XXX.XXX-53 e DIONIZIO BIRKHAHN , brasileiro, divorciado conforme averbação na certidão de casamento sob matrícula nº 102343 01 55 1980 2 00001 269 0000189 53, o qual declarou não conviver em união estável, comerciante, nascido no dia 18/09/1955, filho de Orlando Birkhahn e Alzira Venturin Birkhahn, portador da carteira de identidade nº 4.613.456 SESP/PR e inscrito no CPF nº 306.XXX.XXX-34, residentes e domiciliados na Avenida Min. Luiz Galotti, nº 491, Cidade Nova, em Itajaí/SC, CEP: 88308-600

Quadra 01 Lote 08	TAILA BUENO DA SILVA , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, atendente, nascida no dia 27/07/2004, filha de Edison Luis Da Silva e Juvina Mara Prestes Bueno, portadora do Registro Geral - CPF nº 155.XXX.XXX-19, residente e domiciliada na Rua Dos Coqueiros, nº 2420, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 01 Lote 09	CRISTINA FATIMA CICHACZEWSKI MAES , brasileira, do lar, nascida no dia 20/03/1961, filha de Antonio Cichaczewski e Domicilia Jaquzewski Cichaczewski, portadora da carteira de identidade nº 760610 SSP/SC e inscrita no CPF nº 440.XXX.XXX-68, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 107375 01 55 1985 3 00009 047 0004893 71, no dia 23/09/1985, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVAN DE SOUZA MAES , brasileiro, aposentado, nascido no dia 18/02/1962, filho de Emmanoel Aldredo Maes e Francisca De Souza Maes, portador da carteira de identidade nº 1.207.742 SESP/SC e inscrito no CPF nº 445.XXX.XXX-06, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Bernet, nº 1278, Cordeiros, em Itajaí/SC
Quadra 01 Lote 10	EFD CONSULTORIA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 62.XXX.XXX/0001-74, com sede na Rua Dos Coqueiros, nº 255, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000, neste ato sendo representado por seu socio administrador ENIVAL FABRICIO DELAGNELLO , brasileiro, nascido no dia 20/03/1976, casado, empresário, portador do Registro Geral - CPF nº 990.XXX.XXX-72, residente e domiciliado na Rua Dos Coqueiros, nº 255, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 01 Lote 11	EFD CONSULTORIA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 62.XXX.XXX/0001-74, com sede na Rua Dos Coqueiros, nº 255, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000, neste ato sendo representado por seu socio administrador ENIVAL FABRICIO DELAGNELLO , brasileiro, nascido no dia 20/03/1976, casado, empresário, portador do Registro Geral - CPF nº 990.XXX.XXX-72, residente e domiciliado na Rua Dos Coqueiros, nº 255, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 01 Lote 12	EFD CONSULTORIA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 62.XXX.XXX/0001-74, com sede na Rua Dos Coqueiros, nº 255, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000, neste ato sendo representado por seu socio administrador ENIVAL FABRICIO DELAGNELLO , brasileiro, nascido no dia 20/03/1976, casado, empresário, portador do Registro Geral - CPF nº 990.XXX.XXX-72, residente e domiciliado na Rua Dos Coqueiros, nº 255, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 01 Lote 13	JANIO PERÃO , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, autônomo, nascido no dia 08/06/1974, filho de Miguel Valentino Perão e Maria Do Carmo Perão, portador da carteira de identidade nº 3323577 SSP/SC e inscrito no CPF nº 027.XXX.XXX-08, residente e domiciliado na Rua Hironildo Conceição Dos Santos, nº 890, Pereque, em Porto Belo/SC, CEP: 88210-000
Quadra 02 Lote 01	GABRIEL CLAUDINO DOS SANTOS , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, nascido no dia 21/02/2007, filho de Thiago Claudino Dos Santos e Maira Cristina Portela Sebbem, portador do Registro Geral - CPF nº 105.XXX.XXX-18, residente e domiciliado na Rua Flamboyant, nº 121, Servidão Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 02	THAIS GIRALDES MARTUCCI , brasileira, agente de f. sanitária, nascida no dia 17/03/1985, filha de Helio Filippelli Giraldes e Clarice Helena Giraldes, portadora da carteira de identidade nº 416001245 SSP/SP e inscrita no CPF nº 346.XXX.XXX-20, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 11516201552005300010111000229516, no dia 08/12/2005, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DIEGO TABANO MARTUCCI , brasileiro, agente de f. sanitária, nascido no dia 26/05/1983, filho de Francisco Flores Martucci e Maria Cristina Tabano Martucci, portador da carteira de identidade

	nº 350506954 SSP/SP e inscrito no CPF nº 226.XXX.XXX-70, residentes e domiciliados na Servidão Silva, nº 81, Centro, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 03	CARLOS SERGIO DE SOUZA , brasileiro, divorciado, o qual declarou não conviver em união estável, gerente administrativo, nascido no dia 20/12/1965, filho de Francisco Manoel De Souza e Maria Suely De Souza, portador da carteira de identidade nº 1290727 SSP/SC e inscrito no CPF nº 464.XXX.XXX-00, residente e domiciliado na Servidão Silva, nº 100, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 04	LIDIA MARIA DA SILVA , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, professora, nascida no dia 30/10/1986, filha de Helio Dinizarte Da Silva e Maria Jose Da Silva, portadora da carteira de identidade nº 4736039 SESP/SC e inscrita no CPF nº 048.XXX.XXX-31, residente e domiciliada na Rua Ametista, nº 490, no Bairro Mariscal, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 05	ALEXANDRE JOÃO DE MELO , brasileiro, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento sob matrícula nº 107102 01 55 2008 2 00004 053 0000850 25, o qual declarou não conviver em união estável, pescador, nascido no dia 07/09/1972, filho de João De Melo e Ivanilde Maria Da Silva Melo, portador da carteira de identidade nº 2559148 SESP/SC e inscrito no CPF nº 767.XXX.XXX-53, residente e domiciliado na Rua Aroeira Da Praia, nº 1.537, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 06	MARCUS VINICIUS MACHADO DE SOUZA , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, autônomo, nascido no dia 13/11/1975, filho de Jose Natal Andrade De Souza e Maria Janete Machado De Souza, portador da carteira de identidade nº 3254575 SSP/SC e inscrito no CPF nº 019.XXX.XXX-29, residente e domiciliado na Servidão Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 07	MARILIA OTACILIA FERNANDES , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, fisioterapeuta, nascida no dia 18/03/1990, filha de Luiz Edilson Fernandes e Irani De Medeiros Fernandes, portadora do Registro Geral - CPF nº 067.XXX.XXX-13, residente e domiciliada na Servidão Silva, nº 375, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 08	FERNANDO APARECIDO PICOLO , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, autônomo, nascido no dia 13/02/1969, filho de Carlos Picolo e Leonice Cola Picolo, portador do Registro Geral - CPF nº 176.XXX.XXX-95, residente e domiciliado na Rua Flamboyant, nº 82, Servidão Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 09	EDERLI ZUNINO DE MARIA , brasileira, do lar, nascida no dia 28/09/1987, filha de Wilson Zunino e Erani Puel Zunino, portadora da carteira de identidade nº 5.076.745 SESP/SC e inscrita no CPF nº 064.XXX.XXX-17, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 107102 01 55 2019 2 00007 190 0001788 00, no dia 30/05/2019, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JEFFERSON NEOLI DE MARIA , brasileiro, PM/Cabo, nascido no dia 23/01/1984, filho de Neoli Manoel De Maria e Eliane Iracema Da Silva, portador da carteira de identidade nº 3.992.199 SESP/SC e inscrito no CPF nº 009.XXX.XXX-39, residentes e domiciliados na Rua Servidão Pires, nº 181, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 10	ANA PAULA SIMÃO SOLHA , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, diarista autônoma, nascida no dia 06/06/1989, filha de Rodolfo Ostun Solha e Eloina Aparecida Simão, portadora do Registro Geral - CPF nº 087.XXX.XXX-73, residente e domiciliada na Rua Flamboyant, nº 151, Servidão Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 11	ELOINA APARECIDA SIMÃO SOLHA , brasileira, do lar, nascida no dia 18/06/1959, filha de João Francisco Simão e Maria Cordeiro Simão, portadora do Registro Geral - CPF nº 963.XXX.XXX-68, casada pelo Regime de

	Comunhão Universal de Bens, sob matrícula nº 107102 01 55 2015 2 00006 066 0001364 20, no dia 12/03/2015, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RODOLFO OSTUN SOLHA , brasileiro, aposentado, nascido no dia 16/10/1945, filho de José Solha e Latife Ostun Solha, portador do Registro Geral - CPF nº 247.XXX.XXX-72, residentes e domiciliados na Rua Pires, nº 151, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 12	SANDRA REGINA SANTOS MACHADO , brasileira, solteira, autônoma, nascida no dia 06/12/1970, filha de João Machado e Maria Do Carmo Santos Machado, portadora da carteira de identidade nº 2.688.806 SESP/PR e inscrita no CPF nº 908.XXX.XXX-72, a qual declarou conviver em união estável com JOSE MARIO DIAS , brasileiro, divorciado conforme averbação na certidão de casamento sob matrícula nº 108514 01 55 1975 2 00004 067 0001033 91, aposentado, nascido no dia 20/12/1952, filho de Pedro Paulo Dias e Maria Correia Dias, portador da carteira de identidade nº 233989 SSP/SC e inscrito no CPF nº 163.XXX.XXX-20, residentes e domiciliados na Rua Pires, nº 135, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 02 Lote 13	JENIFER BUENO DA SILVA , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, atendente, nascida no dia 09/09/2000, filha de Edison Luis Da Silva e Juvina Mara Prestes Bueno, portadora da carteira de identidade nº 6892747 SSP/SC e inscrita no CPF nº 102.XXX.XXX-90, residente e domiciliada na Rua Dos Coqueiros, nº 2420, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 01	TAMIRES DE MARIA DA SILVA GRIGOLO , brasileira, professora, nascida no dia 19/09/1991, filha de Nerivaldo Jose Da Silva e Vera Lucia De Maria Da Silva, portadora da carteira de identidade nº 5476359 SESP/SC e inscrita no CPF nº 083.XXX.XXX-09, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 107102 01 55 2023 2 00009 172 0002370 96, no dia 16/11/2023, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PATRIC GRIGOLO , brasileiro, zelador patrimonial, nascido no dia 09/05/1990, filho de Antônio Carlos Grigolo e Laudelina Nomélia De Sena, portador do Registro Geral - CPF nº 082.XXX.XXX-31, residentes e domiciliados na Rua Flamboyant, s/nº, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 02	CLAUDIA SANTANA DE SENA , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, monitora, nascida no dia 05/02/1974, filha de Manoel Florduardo De Sena e Nomelia Maria Dos Santos Silva, portadora da carteira de identidade nº 3191775 SSP/SC e inscrita no CPF nº 897.XXX.XXX-91, residente e domiciliada na Rua Flamboyant, nº 157, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 03	ROSELITA ALVES DE SENA , brasileira, professora, nascida no dia 14/12/1972, filha de Hironido José Alves e Nelzi Olindina Da Silva, portadora do Registro Geral - CPF nº 035.XXX.XXX-08, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 107102 01 55 1994 3 00001 019 0000038 25, no dia 28/07/1994, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MANOEL FLORDUARDO DE SENA FILHO , brasileiro, autônomo, nascido no dia 12/02/1971, filho de Manoel Florduardo De Sena e Nomelia Maria Dos Santos Silva, portador da carteira de identidade nº 2297626 SSP/SC e inscrito no CPF nº 664.XXX.XXX-04, residentes e domiciliados na Rua Peroba, nº 164, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 04	ANA DA ROCHA ALVES DE SENA , brasileira, diretora de vigilância, nascida no dia 05/02/1996, filha de Manoel Florduardo De Sena Filho e Roselita Alves De Sena, portadora do Registro Geral - CPF nº 108.XXX.XXX-03, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 107102 01 55 2025 2 00010 177 0002675 17, no dia 14/08/2025, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JONATA DA ROCHA , brasileiro, autônomo, nascido no dia 10/08/1991, filho de Sidney Da Rocha e Eliana Da Costa, portador do Registro Geral - CPF nº

	079.XXX.XXX-14, residentes e domiciliados na Rua Flamboyant, nº 157, no Bairro Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88.215-000
Quadra 03 Lote 05	RAFAEL CARLO THEISS , brasileiro, divorciado conforme averbação na certidão de casamento sob matrícula nº 108126 01 55 2008 2 00045 126 0007659 67, o qual declarou não conviver em união estável, empresário, nascido no dia 06/10/1980, filho de Nilson Theiss e Elaine Becker Theiss, portador da carteira de identidade nº 3404338 SSP/SC e inscrito no CPF nº 031.XXX.XXX-70, residente e domiciliado no Ed. Quefren, Ap. 1101, Centro, em Balneário Camboriu/SC, CEP: 88330-394
Quadra 03 Lote 06	ROSELI FLÔRES COTIELA , brasileira, vendedora, nascida no dia 27/08/1970, filha de João Manoel Flôres e Maria De Lourdes Da Silva Flores, portadora da carteira de identidade nº 2.553.979 SESP/SC e inscrita no CPF nº 713.XXX.XXX-68, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 108514 01 55 1990 3 00003 066 0001330 41, no dia 04/08/1990, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLÁUDIO ROBERTO COTIELA , brasileiro, marceneiro, nascido no dia 23/01/1969, filho de Antonio Rogério Cotiela e Doracy De Jesus Cotiela, portador da carteira de identidade nº 2.554.321 SESP/SC e inscrito no CPF nº 785.XXX.XXX-68, residente e domiciliada na Rua Perciliana Rodrigues Gaya, nº 1416, Centro, em Navegantes/SC, CEP: 88370-494
Quadra 03 Lote 07	ROSELI FLÔRES COTIELA , brasileira, vendedora, nascida no dia 27/08/1970, filha de João Manoel Flôres e Maria De Lourdes Da Silva Flores, portadora da carteira de identidade nº 2.553.979 SESP/SC e inscrita no CPF nº 713.XXX.XXX-68, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 108514 01 55 1990 3 00003 066 0001330 41, no dia 04/08/1990, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLÁUDIO ROBERTO COTIELA , brasileiro, marceneiro, nascido no dia 23/01/1969, filho de Antonio Rogério Cotiela e Doracy De Jesus Cotiela, portador da carteira de identidade nº 2.554.321 SESP/SC e inscrito no CPF nº 785.XXX.XXX-68, residente e domiciliada na Rua Perciliana Rodrigues Gaya, nº 1416, Centro, em Navegantes/SC, CEP: 88370-494
Quadra 03 Lote 08	JESSICA PEDROSO , brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, supervisora administrativa, nascida no dia 13/04/1993, filha de Ivo Pedroso e Rosimeri Engraca Pedroso, portadora da carteira de identidade nº 5915177 SSP/SC e inscrita no CPF nº 087.XXX.XXX-50, residente e domiciliada na Rua Domingos Coelho, nº 948, Praia João Rosa, em Biguaçu/SC, CEP: 88160-308
Quadra 03 Lote 09	KARINA PEDROSO , brasileira, recepcionista, nascida no dia 17/10/1988, filha de Ivo Pedroso e Rosimeri Engraca pedroso, portadora da carteira de identidade nº 5364103 SESP/SC e inscrita no CPF nº 063.XXX.XXX-99 a qual declarou conviver em união estável com GUILHERME ANTONIO SCHMITZ , brasileiro, administrador, nascido no dia 13/06/1988, filho de Jose Leonardo Schmitz e Rosana Aparecida Cabral Schmitz, portador da carteira de identidade nº 5146860 SSP/SC e inscrito no CPF nº 060.XXX.XXX-65, residente e domiciliado na Rua Jose Francisco Goulart, nº 691, Praia João Rosa, em Biguaçu/SC, CEP: 88162-222
Quadra 03 Lote 10	WALBER FELIPE DA COSTA , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, socio administrador, nascido no dia 22/12/1987, filho de Jose Castilho Da Costa e Sonia Gaya Da Costa, portador da carteira de identidade nº 4867927 SSP/SC e inscrito no CPF nº 009.XXX.XXX-64, residente e domiciliado na Rua Flamboyant, nº 400, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 11	MEIRE APARECIDA DIAS DE SOUZA , brasileira, professora, nascida no dia 07/09/1966, filha de Laercio Alves Dias e Nilza Dos Reis Dias, portadora da carteira de identidade nº 6198651 SSP/SC e inscrita no CPF nº 087.XXX.XXX-

	60, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob matrícula nº 119750 01 55 1989 2 00013 093 0000681 50, no dia 23/12/1989, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOÃO LUCIO DE SOUZA JUNIOR , brasileiro, diretor administrativo e financeiro, nascido no dia 07/09/1969, filho de João Lucio De Souza e Zenaide Maria De Souza, portador da carteira de identidade nº 1604642 SESP/SC e inscrito no CPF nº 121.XXX.XXX-86, residentes e domiciliados na Rua João Antonio Facundes, nº 391, em Tijucas/SC, CEP: 88200-000
Quadra 03 Lote 12	MARCO ANTONIO WERLICH , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, aposentado, nascido no dia 04/10/1973, filho de Artulino Werlich e Dorcelina Da Silva Werlich, portador da carteira de identidade nº 3097419 SSP/SC e inscrito no CPF nº 015.XXX.XXX-83, residente e domiciliado na Rua Amarildo Rohling Guizone, nº 567, em São José/SC, CEP: 88113-855
Quadra 03 Lote 13	MARCIA REGINA DA SILVA ATHAYDE , brasileira, divorciada conforme averbação na certidão de casamento sob matrícula nº 107375 01 55 1994 2 00013 021 0005340 55, a qual declarou não conviver em união estável, agente de serviços gerais, nascida no dia 22/06/1973, filha de Adenir Athayde e Maria Noemia Da Silva Athayde, portadora da carteira de identidade nº 3166359 SSP/SC e inscrita no CPF nº 953.XXX.XXX-04, residente e domiciliada na Rua Hilda Breittenbauch, nº 111, Ap. 901, em Itajaí/SC, CEP: 88303-001
Quadra 03 Lote 14	JULIARDE DA SILVA , brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, diretor, nascido no dia 31/08/1982, filho de Marilson Antonio Da Silva e Ana Maria Klock Da Silva, portador do Registro Geral - CPF nº 036.XXX.XXX-03, residente e domiciliado na Servidão Silva, nº 468, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 15	ANA MAURICIA DA SILVA , brasileira, divorciada conforme averbação na certidão de casamento sob matrícula nº 107375 01 55 2017 2 00087 075 0022808 51, a qual declarou não conviver em união estável, professora, nascida no dia 18/06/1986, filha de Marilson Antônio Da Silva e Ana Maria Klock Da Silva, portadora do Registro Geral - CPF nº 050.XXX.XXX-78, residente e domiciliada na Rua Flamboyant, nº 178, Servidão Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 16	SANDRA APARECIDA TOMAZELLI SOARES , brasileira, assistente de educação, nascida no dia 28/09/1966, filha de Felix Tomazelli e Vera Lucia Branco Tomazelli, portadora da carteira de identidade nº 1829233 SSP/SC e inscrita no CPF nº 622.XXX.XXX-49, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, sob nº 11.772, Fls. 516, Livro nº B-21, no dia 31/01/1987, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARNALDO TOME DE OLIVEIRA SOARES , brasileiro, beneficiário, nascido no dia 09/06/1965, filho de Antenor Tome Soares e Teresinha De Oliveira Soares, portador da carteira de identidade nº 1288248 SSP/SC e inscrito no CPF nº 473.XXX.XXX-87, residentes e domiciliados na Rua Flamboyant, nº 300, Servidão Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 88215-000
Quadra 03 Lote 17	VIVIANE BRAGIA DE OLIVEIRA NUNES , brasileira, autônoma, nascida no dia 11/01/1987, filha de Silvestre De Oliveira e Damares Bragia De Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 97021040 SSP/PR e inscrita no CPF nº 057.XXX.XXX-67, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, sob nº 023191, Fls. 279, Livro nº B-130, no dia 05/02/2005, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADMILSON ACALIN NUNES , brasileiro, autônomo, nascido no dia 20/07/1982, filho de Argemiro Nunes e Maria De Fatima Acalin Nunes, portador da carteira de identidade nº 346724454 SESP/SC e inscrito no CPF nº 305.XXX.XXX-84, residentes e domiciliados na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 2122, no Bairro Conjunto Residencial Osvaldo Gea, em Sarandi/PR, CEP: 87.144-120

**Quadra 03
Lote 18**

FLAVIA SOUZA CAMARGO, brasileira, solteira, especialista comercial, nascida no dia 06/03/1980, filha de Luiz Pires De Camargo e Santília Marlene Souza Camargo, portadora da carteira de identidade nº 3.590.787 SSP/SC e inscrita no CPF nº 006.XXX.XXX-11, a qual declarou conviver em união estável com **EDMILSON EDUARDO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, especialista em execução de vendas, nascido no dia 26/03/1980, filho de Edmir Eduardo Da Costa e Neide Aparecida Da Costa, portador da carteira de identidade nº 3.202.481 SSP/SC e inscrito no CPF nº 024.XXX.XXX-37, residentes e domiciliados na Rua Flamboyant, nº 220, Trv. Silva, Canto Grande, em Bombinhas/SC, CEP: 888215-000

Isto posto, declaramos **INSTAURADO** o processo de regularização fundiária do Núcleo Dilma Mafra, sendo processado no instrumento de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** e na modalidade de **REURB-E**, sendo o presente processo encaminhado para as notificações dos confrontantes, do parcelador e eventuais interessados, para apresentarem eventual impugnação em um prazo máximo de 30 (trinta) dias, contado da data de recebimento da notificação, cientes de que seu silêncio importará como concordância aos termos da REURB proposta.

Da mesma forma, expeça-se notificação aos demais beneficiários do núcleo urbano informal ora definido para que, em um prazo máximo de 15 (quinze) dias se habilitem no processo.

Bombinhas, 25 de março de 2026.

Comissão de Regularização Fundiária do Município de Bombinhas
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E REGULAÇÃO URBANA